

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 1**

Nørresundby, den 13. juli 2020

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

**Lørdag eftermiddag, den 15. august 2020 kl. 17.00 bemærk tid og sted!**

**i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.</b>	<b>284.555</b>	<b>282.000</b>	<b>284.000</b>	<b>288.000</b>
106 Ejendomsskatter	107.558	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift	55.221	125.000	120.000	110.000
109 Renovation	98.095	96.000	97.000	104.000
110 Forsikringer	29.687	34.500	34.500	32.000
111 Afdelingens energiforbrug	40.328	55.800	54.800	52.000
112 Administrationsbidrag	180.000	180.000	183.200	190.000
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden	221.016	220.000	224.100	225.600
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.</b>	<b>731.906</b>	<b>827.000</b>	<b>829.300</b>	<b>829.300</b>
114 Renholdelse	291.423	293.500	304.900	311.400
115 Almindelig vedligeholdelse	225.630	166.000	166.000	166.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 150.331	30.841	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt... forbrugt = 32.747	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	10.744	10.685	10.685	11.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.</b>	<b>558.638</b>	<b>470.185</b>	<b>481.585</b>	<b>488.400</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser	201.590	201.590	201.590	201.590
Henlagt til inflationssikring (mellemregning)	0	45.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	50.000	60.000
123 Tab ved fraflytning	0	0	5.500	16.500
<b>124.8 Henlæggelser i alt.</b>	<b>241.590</b>	<b>286.590</b>	<b>257.090</b>	<b>278.090</b>
125 Ydelser på forbedringslån	361.424	370.000	365.000	360.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.	475	475	479	0
127 Ydelser vedr. bygningskader	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= -142	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 16.400	0	0	0	0
131 Rente udgifter	25.199	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.</b>	<b>387.097</b>	<b>370.475</b>	<b>365.479</b>	<b>360.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.</b>	<b>2.203.785</b>	<b>2.236.250</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.243.790</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter	2.156.376	2.156.376	2.188.282	2.188.572
Erhvervslejer	0	0	0	0
Andre lejer	1.886	1.800	1.800	1.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.)	0	45.000	0	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	17.200	25.000	20.000	20.000
Tilskud fra hovedforeningen	30.841	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	8.074	8.074	7.372	8.445
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.</b>	<b>2.214.377</b>	<b>2.236.250</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.218.517</b>
<b>Resultat (- = overskud)</b>	<b>-10.591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.273</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	10.591			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance</b>	<b>2.203.785</b>	<b>2.236.250</b>	<b>2.217.454</b>	<b>2.243.790</b>
<b>Nødvendig lejestigning</b>		<b>1,15 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>25.273</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.	1.974.002	1.944.086
<b>I alt</b>	<b>8.374.932</b>	<b>8.345.016</b>
303 Forbedringsarbejder	3.662.638	3.823.124
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.037.570</b>	<b>12.168.139</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender	180.118	164.248
307 Likvide beholdninger hos foreningen	5.637.744	5.588.077
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.817.862</b>	<b>5.752.325</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.855.431</b>	<b>17.920.464</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse	4.969.907	4.918.648
402 Istandsættelse ved fraflytning	150.764	143.511
405 Tab ved fraflytning	10.852	27.252
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	32.708	30.191
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.164.232</b>	<b>5.119.603</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld	3.635.549	3.778.732
409 Beboerindskud	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom	4.596.061	4.422.962
412 Byggefondsindestående	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.374.932</b>	<b>8.345.016</b>
413 Andre lån	3.662.159	3.822.170
414 Andre beboerindskud	419.567	391.967
416 Anden gæld	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.456.658</b>	<b>12.559.152</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	139.279	139.167
421 Skyldige omkostninger	85.924	88.778
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	5.962	8.266
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	3.377	5.499
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>234.542</b>	<b>241.709</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>17.855.431</b>	<b>17.920.464</b>