

**BOLIGFORENINGEN AF 1944  
NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 1**

Nørresundby, den 19. marts 2018

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 17. april 2018 ..... kl. 19.00 bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 3. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**
**Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019**

Konto	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>280.981</b>	<b>278.000</b>	<b>280.000</b>	<b>282.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	106.336	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	108.954	131.000	125.000	125.000
109 Renovation.....	89.594	87.000	89.200	96.000
110 Forsikringer.....	32.313	32.100	34.500	34.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	47.022	59.800	60.000	55.800
112 Administrationsbidrag.....	177.009	177.009	177.009	180.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	215.958	218.000	219.900	220.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>777.185</b>	<b>820.609</b>	<b>821.309</b>	<b>827.000</b>
114 Renholdelse.....	253.238	294.960	303.800	293.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	168.221	166.000	166.000	166.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 114.136	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 44.197	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.302	10.879	10.800	10.685
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>430.761</b>	<b>471.839</b>	<b>480.600</b>	<b>470.185</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	246.590	246.590	201.590	201.590
Henlagt til inflationsssikring.....	0	0	45.000	45.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	1.500	1.500	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>278.090</b>	<b>278.090</b>	<b>276.590</b>	<b>286.590</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	366.661	385.000	385.000	370.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 2732	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 15.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	2.515	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>369.652</b>	<b>385.475</b>	<b>385.475</b>	<b>370.475</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.136.670</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.243.974</b>	<b>2.236.250</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.101.440	2.101.440	2.156.267	2.156.376
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.913	1.450	1.800	1.800
202 Rente indtægter.....	0	85.000	45.000	45.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	19.600	30.000	30.000	25.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	16.123	16.123	10.907	8.074
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.139.076</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.243.974</b>	<b>2.236.250</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-2.407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	2.407			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.136.670</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.243.974</b>	<b>2.236.250</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**
**Balance pr. 31/12 2017**

Konto	Indeværende år	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	1.895.315	1.873.110
<b>I alt.....</b>	<b>8.296.245</b>	<b>8.274.040</b>
303 Forbedringsarbejder.....	3.960.990	4.127.338
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.257.234</b>	<b>12.401.378</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	192.053	125.368
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	6.031.783	6.092.501
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.223.836</b>	<b>6.217.869</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.481.070</b>	<b>18.619.247</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	5.419.198	5.286.744
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	164.683	178.880
405 Tab ved fraflytning.....	42.252	55.752
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	35.130	48.846
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.661.263</b>	<b>5.570.222</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.901.795	4.050.160
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.251.129	4.080.559
412 Byggefondsindstående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.296.245</b>	<b>8.274.040</b>
413 Andre lån.....	3.959.561	4.125.434
414 Andre beboerindskud.....	335.867	267.967
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.591.672</b>	<b>12.667.441</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	138.520	139.370
421 Skyldige omkostninger.....	79.879	232.042
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	5.475	6.274
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	4.260	3.899
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>228.135</b>	<b>381.584</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>18.481.070</b>	<b>18.619.247</b>