

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 1+12

Nørresundby, den 10. marts 2015

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 14. april 2015 kl. 19.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bolitforeningen af 1944

Afdeling 1

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	39.990	40.000	40.000	40.000
106 Ejendomsskatter.....	85.495	85.000	91.000	97.200
107 Vandafgift.....	114.102	125.000	120.000	120.000
109 Renovation.....	66.813	73.000	73.000	73.000
110 Forsikringer.....	24.496	26.000	26.000	26.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	50.325	51.000	51.000	55.000
112 Administrationsbidrag.....	123.270	123.270	128.833	148.688
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	206.300	210.500	212.000	213.500
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	670.800	693.770	701.833	733.388
114 Renholdelse.....	206.302	216.000	224.000	248.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	127.393	120.000	140.000	140.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 24.596	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....forbrugt = 0	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	6.954	7.300	8.000	8.300
119.9 Variable udgifter i alt.....	340.649	343.300	372.000	396.300
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	226.590	226.590	226.590	226.590
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	5.000	5.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	256.590	256.590	251.590	251.590
125 Ydelser på forbedringslån.....	390.330	400.000	395.000	395.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.972	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	390.330	400.000	395.000	395.000
139 Udgifter i alt.....	1.698.360	1.733.660	1.760.423	1.816.278
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	1.594.656	1.587.492	1.628.003	1.671.948
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.404	1.450	1.450	1.450
202 Renter.....	73.032	100.000	90.000	85.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	24.100	30.000	30.000	30.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	14.718	14.718	10.970	10.498
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.707.910	1.733.660	1.760.423	1.798.896
Resultat (- = overskud).....	-9.550	0	0	17.382
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	9.550			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.698.360	1.733.660	1.760.423	1.816.278
Nødvendig lejesteigning.....		1,04 % af basislejen kr.	- 1 -	17.382

Bolitforeningen af 1944

Afdeling 1

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsesum.....	834.332	834.332
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	834.332	834.332
303 Forbedringsarbejder.....	4.508.079	4.673.709
Anlægsaktiver i alt.....	5.342.411	5.508.041
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	180.665	75.622
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.534.245	4.423.458
Omsætningsaktiver i alt	4.714.910	4.499.080
Aktiver i alt	10.057.321	10.007.121
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	4.072.733	3.846.143
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	136.377	135.974
405 Tab ved fraflytning.....	39.073	43.045
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	42.463	47.630
407.9 Henlæggelser og underskud	4.290.647	4.072.793
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerinskud.....	33.521	33.521
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	800.811	800.811
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsesummen	834.332	834.332
413 Andre lån.....	4.508.079	4.673.709
414 Andre beboerinskud.....	247.851	247.851
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	5.590.262	5.755.892
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	99.295	99.295
421 Skyldige omkostninger.....	69.925	67.285
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftager.....	1.976	4.313
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.217	7.544
426 Kortfristet gæld i alt	176.413	178.436
430 Passiver i alt	10.057.321	10.007.121

Buligforeningen af 1944

	Afdeling 12			
Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	237.148	238.000	238.000	238.000
106 Ejendomsskatter.....	16.285	16.200	17.300	18.500
107 Vandafgift.....	21.734	23.800	22.900	22.900
109 Renovation.....	12.726	14.000	14.000	14.000
110 Forsikringer.....	4.666	4.900	4.900	4.900
111 Afdelingens energiforbrug.....	10.200	9.800	9.800	10.800
112 Administrationsbidrag.....	23.480	23.480	24.540	28.321
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	89.091	92.180	93.440	99.421
114 Renholdelse.....	39.217	41.000	42.700	47.300
115 Almindelig vedligeholdelse.....	11.519	17.000	19.000	21.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 8.310	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	1.325	1.700	1.800	1.800
119.9 Variable udgifter i alt.....	52.062	59.700	63.500	70.100
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	20.000	20.000	20.000	20.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	25.000	25.000	25.000	25.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	2.400	2.400	3.233	3.756
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	2.875	2.875	3.708	4.231
139 Udgifter i alt.....	406.175	417.755	423.648	436.752
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	384.048	382.755	393.648	401.928
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	17.326	35.000	30.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	401.374	417.755	423.648	426.928
Resultat (- = overskud).....	4.801	0	0	9.824
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	-4.801			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	406.175	417.755	423.648	436.752
Nødvendig lejestigning.....		2,44 % af basislejen kr.		9.824

Budget 2016 afl. 12 - 9.824, stigning 2,44%04-03-201514:13

- 1 -

Buligforeningen af 1944

	Afdeling 12	
Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	5.566.597	5.566.597
302 Indeksregulering m.v.....	1.825.296	1.796.902
I alt.....	7.391.893	7.363.500
303 Forbedringsarbejder.....	2.854	3.329
Anlægsaktiver i alt.....	7.394.747	7.366.829
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	25.074	23.014
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.045.842	1.031.539
Omsætningsaktiver i alt	1.070.916	1.054.553
Aktiver i alt	8.465.663	8.421.382
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	937.788	926.099
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	79.566	74.566
405 Tab ved fraflytning.....	43.643	43.643
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-14.502	-12.101
407.9 Henlæggelser og underskud	1.046.495	1.032.207
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	4.340.552	4.480.009
409 Beboerindskud.....	109.800	109.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.941.541	2.773.691
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.391.893	7.363.500
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.391.893	7.363.500
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	23.775	22.575
421 Skyldige omkostninger.....	3.500	3.100
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	0
426 Kortfristet gæld i alt	27.275	25.675
430 Passiver i alt	8.465.663	8.421.382

Budget 2016 afl. 12 - 9.824, stigning 2,44%04-03-201514:13

- 2 -