

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 1+12**

Nørresundby, den 14. marts 2016

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 12. april 2016 ..... kl. 19.00** **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Sammenlægning af afd. 01 og 12 til én afdeling – til afstemning
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 29. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>39.990</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	91.042	91.000	97.200	97.200
107 Vandafgift.....	88.109	120.000	120.000	110.000
109 Renovation.....	68.055	73.000	73.000	73.000
110 Forsikringer.....	26.579	26.000	26.000	27.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	43.113	51.000	55.000	50.000
112 Administrationsbidrag.....	128.833	128.833	148.688	148.688
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	208.752	212.000	213.500	218.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>654.482</b>	<b>701.833</b>	<b>733.388</b>	<b>723.888</b>
114 Renholdelse.....	224.705	224.000	248.000	247.760
115 Almindelig vedligeholdelse.....	165.926	140.000	140.000	140.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 27.892	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 44.882	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.069	8.000	8.300	8.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>398.699</b>	<b>372.000</b>	<b>396.300</b>	<b>396.560</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	226.590	226.590	226.590	226.590
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	1.500
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>251.590</b>	<b>251.590</b>	<b>251.590</b>	<b>253.090</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	386.844	395.000	395.000	385.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 13.482	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>386.844</b>	<b>395.000</b>	<b>395.000</b>	<b>385.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.731.605</b>	<b>1.760.423</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.671.948	1.628.003	1.689.330	1.689.660
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.767	1.450	1.450	1.450
202 Renter.....	27.410	90.000	85.000	70.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	20.800	30.000	30.000	30.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.970	10.970	10.498	7.428
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.732.895</b>	<b>1.760.423</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-1.290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	1.290			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.731.605</b>	<b>1.760.423</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2017 afd. 01 0,00, stigning 0,00%15-03-201612:10

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 1**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	834.332	834.332
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
303 Forbedringsarbejder.....	4.339.819	4.508.079
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>5.174.151</b>	<b>5.342.411</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	138.025	180.665
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.762.344	4.534.245
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.900.369</b>	<b>4.714.910</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.074.520</b>	<b>10.057.321</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	4.271.431	4.072.733
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	116.496	136.377
405 Tab ved fraflytning.....	25.591	39.073
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	32.783	42.463
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>4.446.301</b>	<b>4.290.647</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	33.521	33.521
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	800.811	800.811
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
413 Andre lån.....	4.339.819	4.508.079
414 Andre beboerindskud.....	253.651	247.851
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.427.802</b>	<b>5.590.262</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	99.295	99.295
421 Skyldige omkostninger.....	75.888	69.925
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	10.766	1.976
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	14.468	5.217
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>200.417</b>	<b>176.413</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>10.074.520</b>	<b>10.057.321</b>

Budget 2017 afd. 01 0,00, stigning 0,00%15-03-201612:10

- 2 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 12**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>238.285</b>	<b>238.000</b>	<b>238.000</b>	<b>238.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	17.341	17.300	18.500	18.500
107 Vandafgift.....	16.783	22.900	22.900	21.000
109 Renovation.....	12.963	14.000	14.000	14.000
110 Forsikringer.....	5.063	4.900	4.900	5.100
111 Afdelingens energiforbrug.....	8.846	9.800	10.800	9.800
112 Administrationsbidrag.....	24.540	24.540	28.321	28.321
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>85.535</b>	<b>93.440</b>	<b>99.421</b>	<b>96.721</b>
114 Renholdelse.....	42.782	42.700	47.300	47.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	15.495	19.000	21.000	26.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 5.257	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	1.536	1.800	1.800	2.079
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>59.814</b>	<b>63.500</b>	<b>70.100</b>	<b>75.279</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	20.000	20.000	20.000	20.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	3.233	3.233	3.756	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>3.708</b>	<b>3.708</b>	<b>4.231</b>	<b>475</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>412.342</b>	<b>423.648</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	401.928	393.648	411.752	411.780
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0	0
202 Renter.....	6.637	30.000	25.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	8.695
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	37.375	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>445.939</b>	<b>423.648</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-33.597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	33.597			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>412.342</b>	<b>423.648</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2017 afd. 12 0,00, stigning 0,00%15-03-201611:58

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 12**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsesum.....	5.566.597	5.566.597
302 Indeksregulering m.v.....	1.852.540	1.825.296
<b>I alt.....</b>	<b>7.419.137</b>	<b>7.391.893</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.379	2.854
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>7.421.516</b>	<b>7.394.747</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	19.210	25.074
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.111.354	1.045.842
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.130.564</b>	<b>1.070.916</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.552.081</b>	<b>8.465.663</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	957.788	937.788
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	79.309	79.566
405 Tab ved fraflytning.....	43.643	43.643
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	22.329	-14.502
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.103.068</b>	<b>1.046.495</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	4.199.142	4.340.552
409 Beboerindskud.....	109.800	109.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.110.196	2.941.541
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsesummen</b>	<b>7.419.137</b>	<b>7.391.893</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.419.137</b>	<b>7.391.893</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	25.375	23.775
421 Skyldige omkostninger.....	4.500	3.500
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>29.875</b>	<b>27.275</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>8.552.081</b>	<b>8.465.663</b>

Budget 2017 afd. 12 0,00, stigning 0,00%15-03-201611:58

- 2 -