

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 1 (tidligere afd. 1 og 12)**

Nørresundby, den 24. marts 2017

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 26. april 2017 ..... kl. 19.00** **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 12. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1 - **År 2016, 2017, 2018**

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018

Konto	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>279.543</b>	<b>278.000</b>	<b>278.000</b>	<b>280.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	109.060	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	115.180	142.900	131.000	125.000
109 Renovation.....	88.823	87.000	87.000	89.200
110 Forsikringer.....	32.950	30.900	32.100	34.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	49.475	65.800	59.800	60.000
112 Administrationsbidrag.....	177.009	177.009	177.009	177.009
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	213.198	213.500	218.000	219.900
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>785.695</b>	<b>832.809</b>	<b>820.609</b>	<b>821.309</b>
114 Renholdelse.....	272.717	295.300	294.960	303.800
115 Almindelig vedligeholdelse.....	141.746	161.000	166.000	166.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	10.459	10.100	10.879	10.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>424.922</b>	<b>466.400</b>	<b>471.839</b>	<b>480.600</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	246.590	246.590	246.590	201.590
Henlagt til inflationssikring	0	0	0	45.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	1.500	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>276.590</b>	<b>276.590</b>	<b>278.090</b>	<b>276.590</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	379.391	395.000	385.000	385.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	13.482	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	3.756	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>379.866</b>	<b>399.231</b>	<b>385.475</b>	<b>385.475</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.146.616</b>	<b>2.253.030</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.243.974</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.101.440	2.101.082	2.101.440	2.101.440
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	1.951	1.450	1.450	1.800
202 Renter.....	15.560	110.000	85.000	45.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	21.400	30.000	30.000	30.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.498	10.498	16.123	10.907
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.150.849</b>	<b>2.253.030</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.189.147</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-4.233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.827</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	4.233			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.146.616</b>	<b>2.253.030</b>	<b>2.234.013</b>	<b>2.243.974</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>2,60 % af basislejen kr.</b>		<b>54.827</b>

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1 - **År 2016, 2017, 2018**

Balance pr. 31/12 2016

Konto	Indeværende år	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	1.873.110	1.852.540
<b>I alt.....</b>	<b>8.274.040</b>	<b>8.253.469</b>
303 Forbedringsarbejder.....	4.127.338	4.342.198
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.401.378</b>	<b>12.595.668</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	125.368	157.235
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	6.092.501	5.873.698
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.217.869</b>	<b>6.030.933</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.619.247</b>	<b>18.626.600</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	5.286.744	5.229.219
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	178.880	195.805
405 Tab ved fraflytning.....	55.752	69.234
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	48.846	55.111
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.570.222</b>	<b>5.549.369</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	4.050.160	4.199.142
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.080.559	3.911.006
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>8.274.040</b>	<b>8.253.469</b>
413 Andre lån.....	4.125.434	4.339.819
414 Andre beboerindskud.....	267.967	253.651
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.667.441</b>	<b>12.846.940</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	139.370	124.670
421 Skyldige omkostninger.....	232.042	80.388
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	6.274	10.766
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.899	14.468
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>381.584</b>	<b>230.292</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>18.619.247</b>	<b>18.626.600</b>

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1 - Årsrapport (eller halvårsrapport) 2017

Resultat 1/1 - 31/12 2016	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
Konto			
<b>UDGIFTER</b>			
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>39.990</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	91.610	97.200	97.200
107 Vandafgift.....	96.752	120.000	110.000
109 Renovation.....	74.611	73.000	73.000
110 Forsikringer.....	27.678	26.000	27.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	40.966	55.000	50.000
112 Administrationsbidrag.....	148.688	148.688	148.688
Dispositionsfond.....	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	213.198	213.500	218.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>693.504</b>	<b>733.388</b>	<b>723.888</b>
114 Renholdelse.....	229.743	248.000	247.760
115 Almindelig vedligeholdelse.....	129.188	140.000	140.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 181.230	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 46.925	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.785	8.300	8.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>367.715</b>	<b>396.300</b>	<b>396.560</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	226.590	226.590	226.590
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	1.500
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>251.590</b>	<b>251.590</b>	<b>253.090</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	379.391	395.000	385.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 13.482	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>379.391</b>	<b>395.000</b>	<b>385.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.732.190</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
201 Boligafgifter.....	1.689.660	1.689.330	1.689.660
Erhvervslejer.....	0	0	0
Andre lejer.....	1.951	1.450	1.450
202 Renter.....	12.528	85.000	70.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	21.400	30.000	30.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.498	10.498	7.428
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.736.037</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-3.846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:			
Ovf. til opsamlet resultat.....	3.846		
(afvikles de følgende 3 år)			
<b>Balance.....</b>	<b>1.732.190</b>	<b>1.816.278</b>	<b>1.798.538</b>

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1 - Årsrapport (eller halvårsrapport) 2017

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	834.332	834.332
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
303 Forbedringsarbejder.....	4.125.434	4.339.819
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.959.766</b>	<b>5.174.151</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	108.651	138.025
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.933.702	4.762.344
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.042.354</b>	<b>4.900.369</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.002.119</b>	<b>10.074.520</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	4.316.791	4.271.431
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	94.571	116.496
405 Tab ved fraflytning.....	12.109	25.591
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	26.131	32.783
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>4.449.603</b>	<b>4.446.301</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	33.521	33.521
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	800.811	800.811
412 Byggefondsindstående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>834.332</b>	<b>834.332</b>
413 Andre lån.....	4.125.434	4.339.819
414 Andre beboerindskud.....	267.967	253.651
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.227.733</b>	<b>5.427.802</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	110.495	99.295
421 Skyldige omkostninger.....	204.117	75.888
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	6.274	10.766
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.899	14.468
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>324.784</b>	<b>200.417</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>10.002.119</b>	<b>10.074.520</b>

Boligforeningen af 1944

Afdeling 12 - ÅÅÅ ÅÅÅ ( è|ÅÅÅ ) ÅÅÅ | ÅÅÅ ÅÅÅ ÅÅÅ

Resultat 1/1 - 31/12 2016	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
Konto			
<b>UDGIFTER</b>			
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>239.553</b>	<b>238.000</b>	<b>238.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	17.450	18.500	18.500
107 Vandafgift.....	18.428	22.900	21.000
109 Renovation.....	14.212	14.000	14.000
110 Forsikringer.....	5.272	4.900	5.100
111 Afdelingens energi forbrug.....	8.509	10.800	9.800
112 Administrationsbidrag.....	28.321	28.321	28.321
Dispositionsfond.....	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>92.192</b>	<b>99.421</b>	<b>96.721</b>
114 Renholdelse.....	42.974	47.300	47.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	12.558	21.000	26.000
116 Planlagt vedligeholdelse.. forbrugt = 7.835	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt..... forbrugt = 0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	1.674	1.800	2.079
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>57.206</b>	<b>70.100</b>	<b>75.279</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	20.000	20.000	20.000
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0
130 Tab fraflytning..... forbrugt = 0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	3.756	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>475</b>	<b>4.231</b>	<b>475</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>414.426</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
201 Boligafgifter.....	411.780	411.752	411.780
Erhvervslejer.....	0	0	0
Andre lejer.....	0	0	0
202 Renter.....	3.032	25.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	0	0	0
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	8.695
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>414.812</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:			
Ovf. til opsamlet resultat.....	386		
(afvikles de følgende 3 år)			
<b>Balance.....</b>	<b>414.426</b>	<b>436.752</b>	<b>435.475</b>

Boligforeningen af 1944

Afdeling 12 - ÅÅÅ ÅÅÅ ( è|ÅÅÅ ) ÅÅÅ | ÅÅÅ ÅÅÅ ÅÅÅ

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	5.566.597	5.566.597
302 Indeksregulering m.v.....	1.873.110	1.852.540
<b>I alt.....</b>	<b>7.439.708</b>	<b>7.419.137</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.904	2.379
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>7.441.612</b>	<b>7.421.516</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	16.717	19.210
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.158.799	1.111.354
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.175.515</b>	<b>1.130.564</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.617.127</b>	<b>8.552.081</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	969.953	957.788
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	84.309	79.309
405 Tab ved fraflytning.....	43.643	43.643
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	22.715	22.329
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.120.619</b>	<b>1.103.068</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	4.050.160	4.199.142
409 Beboerindskud.....	109.800	109.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.279.748	3.110.196
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>7.439.708</b>	<b>7.419.137</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	0	0
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.439.708</b>	<b>7.419.137</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	28.875	25.375
421 Skyldige omkostninger.....	27.925	4.500
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>56.800</b>	<b>29.875</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>8.617.127</b>	<b>8.552.081</b>