

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 1

Nørresundby, den 5. marts 2019

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 4. april 2019 kl. 19.00 **bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 21. marts 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	282.766	280.000	282.000	284.000
106 Ejendomsskatter.....	107.588	115.700	115.700	115.700
107 Vandafgift.....	113.837	125.000	125.000	120.000
109 Renovation.....	91.081	89.200	96.000	97.000
110 Forsikringer.....	30.964	34.500	34.500	34.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	49.199	60.000	55.800	54.800
112 Administrationsbidrag.....	177.009	177.009	180.000	183.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	217.031	219.900	220.000	224.100
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	786.708	821.309	827.000	829.300
114 Renholdelse.....	333.711	303.800	293.500	304.900
115 Almindelig vedligeholdelse.....	146.122	166.000	166.000	166.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 702.140	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 51.172	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.713	10.800	10.685	10.685
119.9 Variable udgifter i alt.....	489.547	480.600	470.185	481.585
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	201.590	201.590	201.590	201.590
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	0	45.000	45.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	40.000	50.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	5.500
124.8 Henlæggelser i alt.....	231.590	276.590	286.590	257.090
125 Ydelser på forbedringslån.....	364.173	385.000	370.000	365.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	475	475	475	479
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 385	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 15.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	26.938	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinærer udgifter i alt.....	391.585	385.475	370.475	365.479
139 Udgifter i alt.....	2.182.197	2.243.974	2.236.250	2.217.454
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.156.376	2.156.267	2.156.376	2.156.376
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejere.....	1.482	1.800	1.800	1.800
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	0	45.000	45.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	19.400	30.000	25.000	20.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.907	10.907	8.074	7.372
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	2.188.165	2.243.974	2.236.250	2.185.548
Resultat (- = overskud).....	-5.968	0	0	31.906
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	5.968			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	2.182.197	2.243.974	2.236.250	2.217.454
Nødvendig lejestigning.....		1,48 % af basislejen kr.		31.906

Boligforeningen af 1944

Afdeling 1

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.400.929	6.400.929
302 Indeksregulering m.v.....	1.944.086	1.895.315
I alt.....	8.345.016	8.296.245
303 Forbedringsarbejder.....	3.823.124	3.960.990
Anlægsaktiver i alt.....	12.168.139	12.257.234
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	164.248	192.053
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.588.077	6.031.783
Omsætningsaktiver i alt	5.752.325	6.223.836
Aktiver i alt	17.920.464	18.481.070
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	4.918.648	5.419.198
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	143.511	164.683
405 Tab ved fraflytning.....	27.252	42.252
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	30.191	35.130
407.9 Henlæggelser og underskud	5.119.603	5.661.263
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	3.778.732	3.901.795
409 Beboerindskud.....	143.321	143.321
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.422.962	4.251.129
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	8.345.016	8.296.245
413 Andre lån.....	3.822.170	3.959.561
414 Andre beboerindskud.....	391.967	335.867
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	12.559.152	12.591.672
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	139.167	138.520
421 Skyldige omkostninger.....	88.778	79.879
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	8.266	5.475
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.499	4.260
426 Kortfristet gæld i alt	241.709	228.135
430 Passiver i alt	17.920.464	18.481.070