

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 10. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 22. april 2014 kl. 19.00 – Bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af 1 bestyrelsesmedlem:
Pia Skov afgår efter tur
 - b – valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 8. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter.....	207.758	206.000	215.000	231.500
107 Vandafgift.....	220.885	235.000	250.000	250.000
109 Renovation.....	142.917	150.000	150.000	150.000
110 Forsikringer.....	55.711	53.000	56.000	59.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	72.622	92.000	93.000	94.000
112 Administrationsbidrag.....	264.492	264.492	272.955	285.273
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	443.197	449.252	459.252	461.752
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.407.581	1.449.744	1.496.207	1.531.525
114 Renholdelse.....	487.525	478.000	490.000	497.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	261.322	340.000	340.000	470.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 739.289	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 69.561	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	13.495	18.700	18.700	20.071
119.9 Variable udgifter i alt.....	762.342	836.700	848.700	987.071
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	435.800	435.800	435.800	435.800
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	40.000	40.000	20.000	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	570.800	570.800	550.800	530.800
125 Ydelser på forbedringslån.....	644.030	646.000	646.000	646.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	258.589	20.819	20.819	20.819
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	185.268	187.000	187.000	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 76.146	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.087.887	853.819	853.819	666.819
139 Udgifter i alt.....	3.935.650	3.818.063	3.856.526	3.823.215
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	3.040.571	3.072.556	3.132.313	3.132.313
Erhvervslejer.....	27.516	27.507	28.041	28.041
Andre lejer.....	707.064	463.000	466.000	471.000
202 Renter.....	117.837	200.000	185.000	150.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	37.900	55.000	40.000	40.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	5.172	1.861
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	3.930.889	3.818.063	3.856.526	3.823.215
Resultat (- = overskud).....	4.761	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	0			
Underskud (afvikl.3år).....	4.761			
Balance.....	3.935.650	3.818.063	3.856.526	3.823.215
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder.....	6.922.633	7.472.752
Anlægsaktiver i alt.....	9.338.459	9.888.578
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	280.112	298.780
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.978.016	6.240.264
Omsætningsaktiver i alt	6.258.128	6.539.044
Aktiver i alt	15.596.587	16.427.621
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	5.439.760	5.743.249
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	680.389	654.949
405 Tab ved fraflytning.....	302.282	338.428
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	10.756	15.517
407.9 Henlæggelser og underskud	6.433.187	6.752.143
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån.....	5.658.128	6.186.079
414 Andre beboerindskud.....	610.669	602.808
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	8.684.623	9.204.713
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	265.120	264.870
421 Skyldige omkostninger.....	155.199	149.231
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	32.965	13.037
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	25.493	43.628
426 Kortfristet gæld i alt	478.778	470.766
430 Passiver i alt	15.596.587	16.427.621