

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 15. april 2015 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af formand:
Tonny Larsen afgår efter tur
 - b – valg af 1 bestyrelsesmedlem:
Hanne Nygaard afgår efter tur
 - c – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. april 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter	217.371	215.000	231.500	231.500
107 Vandafgift	277.157	250.000	250.000	270.000
109 Renovation	135.108	150.000	150.000	150.000
110 Forsikringer	55.160	56.000	59.000	59.000
111 Afdelingens energiforbrug	93.784	93.000	94.000	97.000
112 Administrationsbidrag	272.955	272.955	285.273	329.237
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden	449.362	459.252	461.752	465.352
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.500.896	1.496.207	1.531.525	1.602.089
114 Renholdelse	461.447	490.000	497.000	561.000
115 Almindelig vedligeholdelse	338.885	340.000	470.000	470.000
116 Planlagt vedligeholdelse forbrugt =	95.786	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt. forbrugt =	70.623	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	13.582	18.700	20.071	20.900
119.9 Variable udgifter i alt	813.914	848.700	987.071	1.051.900
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser	435.800	435.800	435.800	435.800
121 Istandsættelse ved fraflytning	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning	20.000	20.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	550.800	550.800	530.800	530.800
125 Ydelser på forbedringslån	642.967	646.000	646.000	646.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.	268.309	20.819	20.819	8.929
127 Ydelser vedr. bygningskader	133.549	187.000	0	0
130 Tab fraflytning forbrugt =	29.667	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt	1.044.824	853.819	666.819	654.929
139 Udgifter i alt	4.017.475	3.856.526	3.823.215	3.946.718
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter	3.107.328	3.132.313	3.132.313	3.181.272
Erhvervslejer	28.056	28.041	28.041	28.041
Andre lejer	720.115	466.000	471.000	471.000
202 Renter	122.134	185.000	150.000	140.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	33.700	40.000	40.000	35.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	5.172	5.172	1.861	2.056
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	3.417	0	0	0
209 Indtægter i alt	4.019.922	3.856.526	3.823.215	3.857.369
Resultat (- = overskud)	-2.447	0	0	89.349
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	2.447			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance	4.017.475	3.856.526	3.823.215	3.946.718
Nødvendig lejestigning		2,78 % af basislejen	kr.	89.349

Budget 2016 afd. 02 - 89.349, stigning 2,78%04-03-201514:38

- 1 -

Boligforeningen af 19
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.	0	0
I alt	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder	6.257.002	6.922.633
Anlægsaktiver i alt	8.672.828	9.338.459
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender	265.963	280.112
307 Likvide beholdninger hos foreningen	6.527.938	5.978.016
Omsætningsaktiver i alt	6.793.901	6.258.128
Aktiver i alt	15.466.729	15.596.587
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse	5.779.775	5.439.760
402 Istandsættelse ved fraflytning	704.766	680.389
405 Tab ved fraflytning	292.615	302.282
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	8.031	10.756
407.9 Henlæggelser og underskud	6.785.186	6.433.187
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld	0	0
409 Beboerindskud	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån	5.161.144	5.658.128
414 Andre beboerindskud	633.410	610.669
416 Anden gæld	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	8.210.380	8.684.623
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	267.085	265.120
421 Skyldige omkostninger	155.641	155.199
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	38.943	32.965
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	9.495	25.493
426 Kortfristet gæld i alt	471.163	478.778
430 Passiver i alt	15.466.729	15.596.587

Budget 2016 afd. 02 - 89.349, stigning 2,78%04-03-201514:38

- 2 -