

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 17. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

torsdag, den 20. august 2020 kl. 19.00 – Bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af 1 bestyrelsesmedlem, for 2 år:
Pia Skov afgår efter tur
 - b – valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter.....	219.090	232.000	232.500	233.400
107 Vandgift.....	232.957	240.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	160.013	160.000	160.000	170.000
110 Forsikringer.....	51.797	59.000	59.000	53.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	75.410	93.000	93.000	87.000
112 Administrationsbidrag.....	334.800	334.800	340.752	353.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	482.242	479.952	489.052	492.452
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.556.308	1.598.752	1.614.304	1.629.252
114 Renholdelse.....	532.865	567.940	586.598	585.034
115 Almindelig vedligeholdelse.....	468.087	435.000	435.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 621.819	55.620	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 78.752	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	17.306	21.500	22.500	22.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.073.879	1.024.440	1.044.098	1.042.534
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	395.800	395.800	535.800	535.800
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	29.996	40.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	520.796	530.800	630.800	630.800
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	590.000	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	1.062.509	135.129	916.358	798.431
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 19.023	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	25.771	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.088.280	725.129	916.358	798.431
139 Udgifter i alt.....	4.346.304	3.986.121	4.312.560	4.208.017
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	3.398.568	3.398.209	3.398.568	3.398.568
Erhvervslejer.....	30.000	29.989	30.000	30.000
Andre lejer.....	771.676	421.600	762.600	663.600
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	29.996	40.000	4.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	46.885	35.000	35.000	45.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	55.620	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	61.323	61.323	82.392	70.849
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	4.394.068	3.986.121	4.312.560	4.208.017
Resultat (- = overskud).....	-47.764	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	47.764			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	4.346.304	3.986.121	4.312.560	4.208.017
Nødvendig lejestigning.....		0,00	% af basislejen	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder.....	3.801.992	4.834.505
Anlægsaktiver i alt.....	6.217.818	7.250.331
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	317.400	262.566
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.972.858	5.096.755
Omsætningsaktiver i alt	6.290.258	5.359.321
Aktiver i alt	12.508.075	12.609.651
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	7.304.647	7.500.670
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	836.708	820.460
405 Tab ved fraflytning.....	202.002	221.025
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	294.940	308.499
407.9 Henlæggelser og underskud	8.638.297	8.850.654
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	899.876	833.835
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	3.315.702	3.249.661
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	303.674	305.074
421 Skyldige omkostninger.....	174.431	173.204
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	9.454	25.294
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	66.518	5.764
426 Kortfristet gæld i alt	554.076	509.337
430 Passiver i alt	12.508.075	12.609.651