

**BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY**

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 23. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

mandag, den 23. april 2018 kl. 19.00 – Bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af 1 bestyrelsesmedlem:
Pia Skov afgår efter tur
 - b – valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 9. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter.....	217.599	231.500	232.000	232.000
107 Vandafgift.....	214.623	260.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	150.564	150.000	160.000	160.000
110 Forsikringer.....	56.381	59.000	60.000	59.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	85.752	97.000	93.000	93.000
112 Administrationsbidrag.....	329.237	329.237	329.237	334.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	470.940	475.552	479.652	479.952
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.525.096	1.602.289	1.593.889	1.598.752
114 Renholdelse.....	508.528	576.767	568.500	567.940
115 Almindelig vedligeholdelse.....	394.531	470.000	470.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 97.683	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	16.647	21.500	21.500	21.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	919.706	1.068.267	1.060.000	1.024.440
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	435.800	435.800	395.800	395.800
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	40.000	40.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	530.800	530.800	530.800	530.800
125 Ydelser på forbedringslån.....	586.193	590.000	590.000	590.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	338.914	8.929	8.929	135.129
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 1.560	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	2.479	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	927.586	598.929	598.929	725.129
139 Udgifter i alt.....	4.010.228	3.907.285	3.890.618	3.986.121
INDTÆGTER				
201 Boligafigter.....	3.269.292	3.269.292	3.335.250	3.335.460
Erhvervslejer.....	28.848	28.848	29.428	29.436
Andre lejer.....	751.061	415.000	418.000	421.600
202 Rente indtægter.....	1.741	120.000	40.000	40.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	37.871	35.000	35.000	35.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	39.145	39.145	32.940	61.323
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	361	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	4.128.318	3.907.285	3.890.618	3.922.819
Resultat (- = overskud).....	-118.090	0	0	63.302
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 118.090				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	4.010.228	3.907.285	3.890.618	3.986.121
Nødvendig lejestigning.....		1,88 % af basislejen	kr.	63.302

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder.....	5.691.874	7.890.114
Anlægsaktiver i alt.....	8.107.700	10.305.940
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	245.195	302.904
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	7.700.096	5.257.176
Omsætningsaktiver i alt	7.945.291	5.560.080
Aktiver i alt	16.052.991	15.866.019
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	7.087.175	6.651.375
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	796.537	799.220
405 Tab ved fraflytning.....	251.343	252.903
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	216.910	137.964
407.9 Henlæggelser og underskud	8.351.964	7.841.462
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån.....	4.023.882	4.487.417
414 Andre beboerindskud.....	755.108	641.542
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.194.815	7.544.785
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	305.074	304.640
421 Skyldige omkostninger.....	168.135	168.004
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigter.....	25.534	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	7.469	7.129
426 Kortfristet gæld i alt	506.212	479.772
430 Passiver i alt	16.052.991	15.866.019