

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 2**

Nørresundby, den 25. marts 2019.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 24. april 2019 ..... kl. 19.00**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – valg af formand, 2 år:  
Tonny Lis Larsen afgår efter tur
  - b – valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2 år:  
Hanne Nygaard afgår efter tur
  - c – Valg af 2 suppleanter, 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. april 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk). èn uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>107.040</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	219.126	232.000	232.000	232.500
107 Vandafgift.....	224.199	240.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	146.550	160.000	160.000	160.000
110 Forsikringer.....	54.019	60.000	59.000	59.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	82.459	93.000	93.000	93.000
112 Administrationsbidrag.....	329.237	329.237	334.800	340.752
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	473.337	479.652	479.952	489.052
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.528.928</b>	<b>1.593.889</b>	<b>1.598.752</b>	<b>1.614.304</b>
114 Renholdelse.....	542.996	568.500	567.940	586.598
115 Almindelig vedligeholdelse.....	313.267	470.000	435.000	435.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 71.077	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	17.779	21.500	21.500	22.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>874.042</b>	<b>1.060.000</b>	<b>1.024.440</b>	<b>1.044.098</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	395.800	395.800	395.800	535.800
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	17.695	40.000	40.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>508.495</b>	<b>530.800</b>	<b>530.800</b>	<b>630.800</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	146.330	590.000	590.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	913.749	8.929	135.129	916.358
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 30.318	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	25.744	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.085.823</b>	<b>598.929</b>	<b>725.129</b>	<b>916.358</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>4.104.328</b>	<b>3.890.618</b>	<b>3.986.121</b>	<b>4.312.560</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	3.335.460	3.335.250	3.398.209	3.398.568
Erhvervslejer.....	29.436	29.428	29.989	30.000
Andre lejer.....	768.321	418.000	421.600	762.600
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	17.695	40.000	40.000	4.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	45.005	35.000	35.000	35.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	32.940	32.940	61.323	82.392
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>4.228.857</b>	<b>3.890.618</b>	<b>3.986.121</b>	<b>4.312.560</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-124.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	124.529			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>4.104.328</b>	<b>3.890.618</b>	<b>3.986.121</b>	<b>4.312.560</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 2**

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
303 Forbedringsarbejder.....	4.834.505	5.691.874
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>7.250.331</b>	<b>8.107.700</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	262.566	245.195
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.096.755	7.700.096
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.359.321</b>	<b>7.945.291</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.609.651</b>	<b>16.052.991</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	7.500.670	7.087.175
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	820.460	796.537
405 Tab ved fraflytning.....	221.025	251.343
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	308.499	216.910
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>8.850.654</b>	<b>8.351.964</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.415.826</b>	<b>2.415.826</b>
413 Andre lån.....	0	4.023.882
414 Andre beboerindskud.....	833.835	755.108
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.249.661</b>	<b>7.194.815</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	305.074	305.074
421 Skyldige omkostninger.....	173.204	168.135
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	25.294	25.534
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	5.764	7.469
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>509.337</b>	<b>506.212</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>12.609.651</b>	<b>16.052.991</b>