

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 2

Nørresundby, den 24. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 25. april 2017 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af formand:
Tonny Larsen afgår efter tur
 - b – valg af 1 bestyrelsesmedlem:
Hanne Nygaard afgår efter tur
 - c – Valg af 2 suppleanter
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 11. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk..

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	107.040	107.000	107.000	107.000
106 Ejendomsskatter.....	217.608	231.500	231.500	232.000
107 Vandafgift.....	210.346	270.000	260.000	240.000
109 Renovation.....	150.521	150.000	150.000	160.000
110 Forsikringer.....	57.489	59.000	59.000	60.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	77.843	97.000	97.000	93.000
112 Administrationsbidrag.....	329.237	329.237	329.237	329.237
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	464.775	465.352	475.552	479.652
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.507.818	1.602.089	1.602.289	1.593.889
114 Renholdelse.....	510.347	561.000	576.767	568.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	475.689	470.000	470.000	470.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt, ved fraflyt, forbrugt = 71.103	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	16.320	20.900	21.500	21.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.002.356	1.051.900	1.068.267	1.060.000
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	435.800	435.800	435.800	395.800
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	40.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	95.000	95.000	95.000	95.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	530.800	530.800	530.800	530.800
125 Ydelser på forbedringslån.....	587.559	646.000	590.000	590.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	335.449	8.929	8.929	8.929
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 29.853	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	923.008	654.929	598.929	598.929
139 Udgifter i alt.....	4.071.021	3.946.718	3.907.285	3.890.618
INDTÆGTER				
201 Boligaftifter.....	3.269.292	3.269.841	3.269.292	3.269.292
Erhvervslejer.....	28.848	28.821	28.848	28.848
Andre lejer.....	746.280	471.000	415.000	418.000
202 Renter.....	19.145	140.000	120.000	40.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	18.800	35.000	35.000	35.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	2.056	2.056	39.145	32.940
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	6.828	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	4.091.249	3.946.718	3.907.285	3.824.080
Resultat (- = overskud).....	-20.228	0	0	66.538
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	20.228			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	4.071.021	3.946.718	3.907.285	3.890.618
Nødvendig lejestigning.....		2,01 % af basislejen kr.		66.538

Boligforeningen af 1944
Afdeling 2

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.415.826	2.415.826
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	2.415.826	2.415.826
303 Forbedringsarbejder.....	7.890.114	5.931.143
Anlægsaktiver i alt.....	10.305.940	8.346.968
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	302.904	302.256
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	5.257.176	7.215.397
Omsætningsaktiver i alt	5.560.080	7.517.653
Aktiver i alt	15.866.019	15.864.621
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	6.651.375	6.215.575
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	799.220	775.323
405 Tab ved fraflytning.....	252.903	282.756
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	137.964	119.792
407.9 Henlæggelser og underskud	7.841.462	7.393.447
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	72.580	72.580
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.343.246	2.343.246
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.415.826	2.415.826
413 Andre lån.....	4.487.417	4.937.613
414 Andre beboerindskud.....	641.542	633.801
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.544.785	7.987.240
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	304.640	269.160
421 Skyldige omkostninger.....	168.004	164.661
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	16.935
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	7.129	33.179
426 Kortfristet gæld i alt	479.772	483.935
430 Passiver i alt	15.866.019	15.864.621