

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 3

Nørresundby, den 7. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 15. april 2014 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	212.064	213.000	215.000	216.000
106 Ejendomsskatter.....	250.275	274.000	285.000	283.300
107 Vandafgift.....	175.103	220.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	108.573	115.000	115.000	115.000
110 Forsikringer.....	40.618	39.000	44.000	44.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	22.947	30.000	30.000	30.500
112 Administrationsbidrag.....	159.264	159.264	164.360	171.777
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	255.994	259.224	266.224	267.224
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.012.773	1.096.488	1.144.584	1.151.801
114 Renholdelse.....	192.277	216.435	209.500	211.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	235.440	200.000	200.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 455.125	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 62.854	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.306	9.300	9.300	9.800
119.9 Variable udgifter i alt.....	435.022	425.735	418.800	441.400
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	395.633	295.633	295.633	295.633
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	460.633	360.633	360.633	335.633
125 Ydelser på forbedringslån.....	561.917	320.000	322.000	562.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	237.736	8.811	550	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 51.772	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	799.653	328.811	322.550	562.000
139 Udgifter i alt.....	2.920.145	2.424.667	2.461.567	2.706.834
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.157.288	2.156.067	2.186.592	2.186.592
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	448.955	124.600	115.250	354.700
202 Renter.....	53.223	140.000	120.000	80.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.182	4.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	36.725	34.484
204 Driftsstøtte, byformyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	288.497	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	2.950.145	2.424.667	2.461.567	2.658.776
Resultat (- = overskud).....	-30.000	0	0	48.058
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	30.000			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	2.920.145	2.424.667	2.461.567	2.706.834
Nødvendig lejestigning.....		2,20 % af basislejen	kr.	48.058

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	843.566	802.540
I alt.....	5.684.316	5.643.290
303 Forbedringsarbejder.....	9.803.277	10.089.796
Anlægsaktiver i alt.....	15.487.593	15.733.085
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	47.289	43.215
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	795.756	1.031.590
Omsætningsaktiver i alt	843.045	1.074.805
Aktiver i alt	16.330.638	16.807.891
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.865.659	1.925.151
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	422.678	445.533
405 Tab ved fraflytning.....	41.621	68.394
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	140.177	110.177
407.9 Henlæggelser og underskud	2.470.136	2.549.255
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.342.033	2.385.947
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.219.531	3.134.591
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	5.684.316	5.643.290
413 Andre lån.....	7.727.339	7.962.450
414 Andre beboerindskud.....	268.977	260.551
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	13.680.632	13.866.291
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	37.675	37.275
421 Skyldige omkostninger.....	81.658	337.082
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	34.543	1.672
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	25.995	16.316
426 Kortfristet gæld i alt	179.871	392.345
430 Passiver i alt	16.330.638	16.807.891