

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 18. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 18. april 2016 ..... kl. 17.00** **Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 4. april 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**
**Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017**

Konto	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>213.221</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	283.156	283.300	301.900	322.000
107 Vandafgift.....	184.807	240.000	240.000	225.000
109 Renovation.....	103.438	115.000	115.000	115.000
110 Forsikringer.....	35.167	44.000	44.000	44.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	25.152	30.500	31.500	31.500
112 Administrationsbidrag.....	171.777	171.777	198.250	198.250
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	263.078	267.224	269.524	275.724
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.066.575</b>	<b>1.151.801</b>	<b>1.200.174</b>	<b>1.211.474</b>
114 Renholdelse.....	188.384	211.600	216.600	216.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	214.183	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 43.757	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.611	9.800	10.800	10.607
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>412.178</b>	<b>441.400</b>	<b>447.400</b>	<b>447.207</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	295.633	295.633	295.633	295.633
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>335.633</b>	<b>335.633</b>	<b>335.633</b>	<b>335.633</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	552.771	562.000	560.000	558.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	255.900	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>808.671</b>	<b>562.000</b>	<b>560.000</b>	<b>558.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.836.279</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.759.207</b>	<b>2.768.314</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.236.752	2.234.650	2.312.217	2.312.568
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	608.872	354.700	352.700	352.700
202 Renter.....	20.896	80.000	65.000	50.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.985	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	34.484	34.484	26.290	50.046
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	30.848	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.933.838</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.759.207</b>	<b>2.768.314</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-97.559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	97.559			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.836.279</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.759.207</b>	<b>2.768.314</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2017 afl. 03 0,00, stigning 0,00%17-03-201613:34

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**
**Balance pr. 31/12 2015**

Konto	Indeværende år	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	872.764	858.457
<b>I alt.....</b>	<b>5.713.514</b>	<b>5.699.207</b>
303 Forbedringsarbejder.....	9.146.141	9.578.657
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>14.859.655</b>	<b>15.277.864</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	29.097	31.607
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.485.222	962.237
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.514.318</b>	<b>993.844</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.373.973</b>	<b>16.271.708</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	2.373.405	2.077.772
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	409.663	413.420
405 Tab ved fraflytning.....	56.296	56.296
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	176.429	113.354
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.015.793</b>	<b>2.660.842</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.200.122	2.271.575
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.390.639	3.304.880
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.713.514</b>	<b>5.699.207</b>
413 Andre lån.....	7.184.509	7.459.588
414 Andre beboerindskud.....	282.764	282.764
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>13.180.787</b>	<b>13.441.559</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	37.975	37.975
421 Skyldige omkostninger.....	84.479	83.246
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	13.196
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	54.939	34.889
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>177.394</b>	<b>169.307</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>16.373.973</b>	<b>16.271.708</b>

Budget 2017 afl. 03 0,00, stigning 0,00%17-03-201613:34

- 2 -