

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 20. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 19. april 2017 ..... kl. 17.00** **Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 5. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet - kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
105.9 Nettokapitaludg.....	213.866	216.000	216.000	216.000
106 Ejendomsskatter.....	301.935	301.900	322.000	339.500
107 Vandafgift.....	196.881	240.000	225.000	210.000
109 Renovation.....	94.205	115.000	115.000	115.000
110 Forsikringer.....	36.570	44.000	44.000	43.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	17.553	31.500	31.500	27.000
112 Administrationsbidrag.....	198.250	198.250	198.250	198.250
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	269.120	269.524	275.724	278.224
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.114.515	1.200.174	1.211.474	1.210.974
114 Renholdelse.....	225.575	216.600	216.600	218.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	266.952	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 117.048	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 42.696	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.188	10.800	10.607	10.600
119.9 Variable udgifter i alt.....	500.714	447.400	447.207	448.700
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	295.633	295.633	295.633	270.633
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	25.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	335.633	335.633	335.633	335.633
125 Ydelser på forbedringslån.....	549.552	560.000	558.000	558.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	264.860	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning..... forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	814.412	560.000	558.000	558.000
139 Udgifter i alt.....	2.979.140	2.759.207	2.768.314	2.769.307
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligaftifter.....	2.312.568	2.312.217	2.312.568	2.312.568
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	617.745	352.700	352.700	352.700
202 Renter.....	9.852	65.000	50.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.173	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	26.290	26.290	50.046	39.828
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	21.902	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	7.000	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	2.998.529	2.759.207	2.768.314	2.733.096
Resultat ( - = overskud).....	-19.390	0	0	36.211
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	19.390			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	2.979.140	2.759.207	2.768.314	2.769.307
Nødvendig lejestigning.....		1,56 % af basislejen	kr.	36.211

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	883.576	872.764
<b>I alt.....</b>	<b>5.724.326</b>	<b>5.713.514</b>
303 Forbedringsarbejder.....	8.761.091	9.146.141
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>14.485.417</b>	<b>14.859.655</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	48.482	29.097
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.726.041	1.485.222
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.774.522</b>	<b>1.514.318</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.259.939</b>	<b>16.373.973</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	2.551.989	2.373.405
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	406.967	409.663
405 Tab ved fraflytning.....	56.296	56.296
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	169.529	176.429
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.184.781</b>	<b>3.015.793</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.124.719	2.200.122
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.476.855	3.390.639
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.724.326</b>	<b>5.713.514</b>
413 Andre lån.....	6.899.209	7.184.509
414 Andre beboerindskud.....	297.110	282.764
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.920.645</b>	<b>13.180.787</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	42.735	37.975
421 Skyldige omkostninger.....	89.280	84.479
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	22.499	54.939
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>154.514</b>	<b>177.394</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>16.259.939</b>	<b>16.373.973</b>