

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 3

Nørresundby, den 17. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

torsdag, den 20. august 2020 kl. 17.00 – Bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - a – valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for en 2-årig periode, efter tur afgår Christina Elgaard og Per Frandsen.
 - b – Valg af 2 suppleanter, for en 1-årig periode.
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 6. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00*

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	216.414	216.000	216.000	218.300
106 Ejendomsskatter.....	340.736	342.000	361.200	383.200
107 Vandafgift.....	227.223	215.500	219.000	225.000
109 Renovation.....	136.193	124.000	130.000	130.000
110 Forsikringer.....	33.120	43.000	37.000	34.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	29.907	27.000	22.000	24.500
112 Administrationsbidrag.....	201.600	201.600	205.184	212.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	279.746	278.424	283.924	286.024
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.248.526	1.231.524	1.258.308	1.295.524
114 Renholdelse.....	199.509	222.100	221.100	223.200
115 Almindelig vedligeholdelse.....	221.419	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 46.034	502.493	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 25.010	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.496	10.535	9.692	10.100
119.9 Variable udgifter i alt.....	931.916	452.635	450.792	453.300
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	270.633	270.633	270.633	270.633
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	16.854	25.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	327.487	335.633	310.633	310.633
125 Ydelser på forbedringslån.....	434.327	558.000	438.000	433.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	387.900	0	385.000	385.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	1.166	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	823.392	558.000	823.000	818.000
139 Udgifter i alt.....	3.547.736	2.793.792	3.058.733	3.095.757
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	2.348.868	2.348.868	2.348.868	2.348.868
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	640.872	352.700	637.700	637.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	16.854	25.000	10.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.810	3.000	4.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	502.493	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	64.224	64.224	58.165	48.238
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	3.576.121	2.793.792	3.058.733	3.038.806
Resultat (- = overskud).....	-28.385	0	0	56.951
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	28.385			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	3.547.736	2.793.792	3.058.733	3.095.757
Nødvendig lejestigning.....		2,42 % af basislejen	kr.	56.951

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	936.822	921.007
I alt.....	5.777.572	5.761.757
303 Forbedringsarbejder.....	9.473.677	8.786.389
Anlægsaktiver i alt.....	15.251.249	14.548.146
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	46.911	41.768
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	380.558	842.850
Omsætningsaktiver i alt	427.469	884.618
Aktiver i alt	15.678.719	15.432.764
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	3.356.711	3.115.258
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	468.435	453.445
405 Tab ved fraflytning.....	40.870	40.870
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	202.879	238.718
407.9 Henlæggelser og underskud	4.068.896	3.848.291
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.915.838	1.988.042
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.738.982	3.650.963
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	5.777.572	5.761.757
413 Andre lån.....	5.068.064	5.314.300
414 Andre beboerindskud.....	398.710	351.710
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	11.244.346	11.427.767
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	45.535	45.535
421 Skyldige omkostninger.....	89.116	88.632
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	664	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	230.162	22.539
426 Kortfristet gæld i alt	365.477	156.706
430 Passiver i alt	15.678.719	15.432.764