

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 25. marts 2019.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 24. april 2019 ..... kl. 17.00 – Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - a – Valg af formand, for 2 år
  - b – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, for 1 år
  - c – Valg af 2 suppleanter, for 1 år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. april 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>215.505</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	323.119	339.500	342.000	361.200
107 Vandafgift.....	216.815	210.000	215.500	219.000
109 Renovation.....	127.859	115.000	124.000	130.000
110 Forsikringer.....	34.503	43.000	43.000	37.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.801	27.000	27.000	22.000
112 Administrationsbidrag.....	198.250	198.250	201.600	205.184
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	274.329	278.224	278.424	283.924
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.194.675</b>	<b>1.210.974</b>	<b>1.231.524</b>	<b>1.258.308</b>
114 Renholdelse.....	198.389	218.100	222.100	221.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	217.551	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 17.117	8.558	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 33.522	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.364	10.600	10.535	9.692
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>432.862</b>	<b>448.700</b>	<b>452.635</b>	<b>450.792</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	270.633	270.633	270.633	270.633
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	14.119	25.000	25.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>324.752</b>	<b>335.633</b>	<b>335.633</b>	<b>310.633</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	469.842	558.000	558.000	438.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	358.038	0	0	385.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 14.406	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	8.685	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>836.565</b>	<b>558.000</b>	<b>558.000</b>	<b>823.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>3.004.359</b>	<b>2.769.307</b>	<b>2.793.792</b>	<b>3.058.733</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.348.868	2.348.779	2.348.868	2.348.868
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	635.297	352.700	352.700	637.700
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	14.119	25.000	25.000	10.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.735	3.000	3.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	8.558	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	39.828	39.828	64.224	58.165
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>3.050.405</b>	<b>2.769.307</b>	<b>2.793.792</b>	<b>3.058.733</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-46.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	46.047			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>3.004.359</b>	<b>2.769.307</b>	<b>2.793.792</b>	<b>3.058.733</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	921.007	895.269
<b>I alt.....</b>	<b>5.761.757</b>	<b>5.736.019</b>
303 Forbedringsarbejder.....	8.786.389	8.272.667
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>14.548.146</b>	<b>14.008.686</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	41.768	45.755
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	842.850	2.317.612
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>884.618</b>	<b>2.363.367</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.432.764</b>	<b>16.372.053</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	3.115.258	2.847.622
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	453.445	446.967
405 Tab ved fraflytning.....	40.870	55.276
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	238.718	232.499
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.848.291</b>	<b>3.582.365</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.988.042	2.049.679
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.650.963	3.563.588
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.761.757</b>	<b>5.736.019</b>
413 Andre lån.....	5.314.300	6.607.821
414 Andre beboerindskud.....	351.710	302.510
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>11.427.767</b>	<b>12.646.350</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	45.535	43.935
421 Skyldige omkostninger.....	88.632	87.068
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	22.539	12.336
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>156.706</b>	<b>143.338</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>15.432.764</b>	<b>16.372.053</b>