

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 3

Nørresundby, den 7. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 5. april 2018 kl. 17.00 **Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 22. marts 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	214.596	216.000	216.000	216.000
106 Ejendomsskatter.....	301.926	322.000	339.500	342.000
107 Vandagift.....	203.972	225.000	210.000	215.500
109 Renovation.....	114.887	115.000	115.000	124.000
110 Forsikringer.....	35.933	44.000	43.000	43.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	24.575	31.500	27.000	27.000
112 Administrationsbidrag.....	198.250	198.250	198.250	201.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	272.870	275.724	278.224	278.424
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	1.152.412	1.211.474	1.210.974	1.231.524
114 Renholdelse.....	189.484	216.600	218.100	222.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	187.488	220.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	7.676	10.607	10.600	10.535
119.9 Variable udgifter i alt.....	384.648	447.207	448.700	452.635
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	295.633	295.633	270.633	270.633
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	25.000	25.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	335.633	335.633	335.633	335.633
125 Ydelser på forbedringslån.....	545.853	558.000	558.000	558.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	274.080	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	1.020	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	928	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	820.861	558.000	558.000	558.000
139 Udgifter i alt.....	2.908.150	2.768.314	2.769.307	2.793.792
INDTÆGTER				
201 Boligaftager.....	2.312.568	2.312.568	2.348.779	2.348.868
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	627.052	352.700	352.700	352.700
202 Rente indtægter.....	4.701	50.000	25.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.875	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	50.046	50.046	39.828	64.224
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	22.925	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	3.021.167	2.768.314	2.769.307	2.793.792
Resultat (- = overskud).....	-113.017	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	113.017			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	2.908.150	2.768.314	2.769.307	2.793.792
Nødvendig lejestigning.....		0,00	% af basislejen	kr. 0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 3

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	895.269	883.576
I alt.....	5.736.019	5.724.326
303 Forbedringsarbejder.....	8.272.667	8.761.091
Anlægsaktiver i alt.....	14.008.686	14.485.417
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	45.755	48.482
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.317.612	1.726.041
Omsætningsaktiver i alt	2.363.367	1.774.522
Aktiver i alt	16.372.053	16.259.939
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.847.622	2.551.989
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	446.967	406.967
405 Tab ved fraflytning.....	55.276	56.296
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	232.499	169.529
407.9 Henlæggelser og underskud	3.582.365	3.184.781
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.049.679	2.124.719
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.563.588	3.476.855
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	5.736.019	5.724.326
413 Andre lån.....	6.607.821	6.899.209
414 Andre beboerindskud.....	302.510	297.110
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	12.646.350	12.920.645
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	43.935	42.735
421 Skyldige omkostninger.....	87.068	89.280
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligaftager.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	12.336	22.499
426 Kortfristet gæld i alt	143.338	154.514
430 Passiver i alt	16.372.053	16.259.939