

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 3**

Nørresundby, den 5. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 8. april 2015 ..... kl. 17.00** **Bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 25. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>212.643</b>	<b>215.000</b>	<b>216.000</b>	<b>216.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	266.018	285.000	283.300	301.900
107 Vandafgift.....	197.787	240.000	240.000	240.000
109 Renovation.....	103.044	115.000	115.000	115.000
110 Forsikringer.....	41.263	44.000	44.000	44.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	28.864	30.000	30.500	31.500
112 Administrationsbidrag.....	164.360	164.360	171.777	198.250
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	259.744	266.224	267.224	269.524
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>1.061.079</b>	<b>1.144.584</b>	<b>1.151.801</b>	<b>1.200.174</b>
114 Renholdelse.....	183.395	209.500	211.600	216.600
115 Almindelig vedligeholdelse.....	242.977	200.000	220.000	220.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 83.520	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 49.258	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	8.334	9.300	9.800	10.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>434.706</b>	<b>418.800</b>	<b>441.400</b>	<b>447.400</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	295.633	295.633	295.633	295.633
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	25.000	25.000	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>360.633</b>	<b>360.633</b>	<b>335.633</b>	<b>335.633</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	555.920	322.000	562.000	560.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	245.350	550	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.326	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>801.270</b>	<b>322.550</b>	<b>562.000</b>	<b>560.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>2.870.331</b>	<b>2.461.567</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.759.207</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	2.188.332	2.186.592	2.234.650	2.236.752
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	600.797	115.250	354.700	352.700
202 Renter.....	51.788	120.000	80.000	65.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.591	3.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	36.725	36.725	34.484	26.290
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>2.880.233</b>	<b>2.461.567</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.683.742</b>
<b>Resultat ( - = overskud).....</b>	<b>-9.902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75.465</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	9.902			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>2.870.331</b>	<b>2.461.567</b>	<b>2.706.834</b>	<b>2.759.207</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,37 % af basislejen kr.</b>		<b>75.465</b>

Budget 2016 afl. 03 - 75.465, stigning 3,37%04-03-201512:37

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 3**

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.840.750	4.840.750
302 Indeksregulering m.v.....	858.457	843.566
<b>I alt.....</b>	<b>5.699.207</b>	<b>5.684.316</b>
303 Forbedringsarbejder.....	9.578.657	9.803.277
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>15.277.864</b>	<b>15.487.593</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	31.607	47.289
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	962.237	795.756
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>993.844</b>	<b>843.045</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.271.708</b>	<b>16.330.638</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	2.077.772	1.865.659
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	413.420	422.678
405 Tab ved fraflytning.....	56.296	41.621
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	113.354	140.177
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.660.842</b>	<b>2.470.136</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.271.575	2.342.033
409 Beboerindskud.....	122.752	122.752
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.304.880	3.219.531
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>5.699.207</b>	<b>5.684.316</b>
413 Andre lån.....	7.459.588	7.727.339
414 Andre beboerindskud.....	282.764	268.977
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>13.441.559</b>	<b>13.680.632</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	37.975	37.675
421 Skyldige omkostninger.....	83.246	81.658
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	13.196	34.543
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	34.889	25.995
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>169.307</b>	<b>179.871</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>16.271.708</b>	<b>16.330.638</b>

Budget 2016 afl. 03 - 75.465, stigning 3,37%04-03-201512:37

- 2 -