

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 6. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 8. april 2014 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 25. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	352.351	344.000	349.000	351.500
106 Ejendomsskatter.....	533.597	529.000	555.000	572.200
107 Vandafgift.....	314.179	380.000	380.000	390.000
109 Renovation.....	298.910	295.000	275.000	300.000
110 Forsikringer.....	111.534	111.000	114.000	114.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	136.583	150.000	154.000	156.000
112 Administrationsbidrag.....	514.764	514.764	531.235	555.210
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	760.122	769.916	788.916	793.416
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	2.669.689	2.749.680	2.798.151	2.880.826
114 Renholdelse.....	760.033	824.123	830.493	834.838
115 Almindelig vedligeholdelse.....	699.638	700.000	700.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 184.757	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	24.094	28.000	29.000	31.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.483.764	1.552.123	1.559.493	1.540.838
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	722.000	622.000	588.000	564.300
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	70.000	70.000	70.000	14.000
124.8 Henlæggelser i alt.....	962.000	862.000	828.000	748.300
125 Ydelser på forbedringslån.....	732.523	740.000	740.000	740.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	313.571	43.321	43.321	43.326
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 130.333	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.046.094	783.321	783.321	783.326
139 Udgifter i alt.....	6.513.899	6.291.124	6.317.965	6.304.790
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	5.101.320	5.095.069	5.095.069	5.101.320
Erhvervslejer.....	44.976	44.575	44.575	44.575
Andre lejer.....	1.094.310	786.480	786.480	786.500
202 Renter.....	183.344	290.000	250.000	250.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	88.200	75.000	80.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	61.841	42.395
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	5.250	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	6.517.400	6.291.124	6.317.965	6.304.790
Resultat (- = overskud).....	-3.501	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	3.501			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	6.513.899	6.291.124	6.317.965	6.304.790
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
I alt.....	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder.....	9.555.561	9.751.364
Anlægsaktiver i alt.....	16.221.953	16.417.756
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	517.116	535.080
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	10.036.094	9.404.839
Omsætningsaktiver i alt	10.553.209	9.939.920
Aktiver i alt	26.775.163	26.357.676
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	9.981.055	9.259.055
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	729.921	744.678
405 Tab ved fraflytning.....	99.938	160.270
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	189.025	185.524
407.9 Henlæggelser og underskud	10.999.938	10.349.527
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	218.552	406.657
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.191.190	6.003.085
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån.....	7.223.638	7.539.263
414 Andre beboerindskud.....	933.442	903.500
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	14.823.472	15.109.155
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	501.565	499.085
421 Skyldige omkostninger.....	257.730	285.426
422 Mellemsgning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	21.227	10.235
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	171.230	104.248
426 Kortfristet gæld i alt	951.752	898.993
430 Passiver i alt	26.775.163	26.357.676