

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 4**

Nørresundby, den 9. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

**Mandag, den 10. august 2020 ..... kl. 17.00 - Bemærk tidspunktet**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 27. juli 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>352.352</b>	<b>352.400</b>	<b>352.400</b>	<b>352.400</b>
106 Ejendomsskatter.....	528.223	560.000	560.000	562.800
107 Vandafgift.....	399.176	400.000	440.000	440.000
109 Renovation.....	318.367	296.000	316.000	338.000
110 Forsikringer.....	102.017	114.000	110.000	110.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	108.387	160.000	145.000	135.000
112 Administrationsbidrag.....	651.600	651.600	663.184	687.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	829.553	825.516	841.516	847.716
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>2.937.323</b>	<b>3.007.116</b>	<b>3.075.700</b>	<b>3.121.316</b>
114 Renholdelse.....	757.653	844.000	818.283	831.483
115 Almindelig vedligeholdelse.....	777.421	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	131.427	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 103.060	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	31.814	34.000	34.000	35.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.698.314</b>	<b>1.553.000</b>	<b>1.527.283</b>	<b>1.541.483</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	464.300	464.300	464.300	464.300
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	61.094	100.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	51.200	51.200	85.000	15.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>746.594</b>	<b>785.500</b>	<b>719.300</b>	<b>649.300</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	622.000	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	1.126.241	10.901	1.120.905	1.053.000
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 65.417	0	0	0	0
130 Tab fraflytning..... forbrugt = 43.073	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	39.212	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.165.453</b>	<b>632.901</b>	<b>1.120.905</b>	<b>1.053.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>6.900.037</b>	<b>6.330.917</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	5.399.008	5.407.494	5.408.472	5.408.472
Erhvervslejer.....	47.700	47.681	47.700	47.700
Andre lejer.....	1.182.020	677.600	1.170.400	1.115.400
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	61.094	100.000	12.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	86.393	80.000	90.000	90.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	131.427	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	18.142	18.142	67.016	55.927
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	8.000	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>6.933.784</b>	<b>6.330.917</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-33.747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	33.747			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>6.900.037</b>	<b>6.330.917</b>	<b>6.795.588</b>	<b>6.717.499</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
<b>I alt.....</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
303 Forbedringsarbejder.....	6.052.218	6.762.506
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.718.610</b>	<b>13.428.899</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	614.699	606.424
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	9.406.232	8.050.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.020.931</b>	<b>8.656.780</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.739.541</b>	<b>22.085.678</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	12.535.602	12.010.207
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	938.942	872.002
405 Tab ved fraflytning.....	18.867	10.739
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	234.796	219.191
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>13.728.207</b>	<b>13.112.139</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.409.742	6.409.742
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	1.374.925	1.345.620
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.041.317</b>	<b>8.012.012</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	575.564	575.829
421 Skyldige omkostninger.....	343.018	291.600
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	34.805	20.134
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	16.630	73.964
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>970.017</b>	<b>961.527</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>22.739.541</b>	<b>22.085.678</b>