

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 4**

Nørresundby, den 20. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 19. april 2018 ..... kl. 18.00 - Bemærk tidspunktet**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 5. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 4**

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>344.762</b>	<b>352.500</b>	<b>352.500</b>	<b>352.400</b>
106 Ejendomsskatter.....	524.421	542.200	559.000	560.000
107 Vandafgift.....	393.830	380.000	370.000	400.000
109 Renovation.....	278.985	270.000	280.000	296.000
110 Forsikringer.....	110.670	114.000	114.000	114.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	158.084	157.000	148.000	160.000
112 Administrationsbidrag.....	640.776	640.776	640.776	651.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	809.455	817.616	825.016	825.516
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>2.916.222</b>	<b>2.921.592</b>	<b>2.936.792</b>	<b>3.007.116</b>
114 Renholdelse.....	785.377	839.500	850.500	844.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	529.990	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 149.977	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 173.081	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	30.152	35.545	33.500	34.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>1.345.520</b>	<b>1.550.045</b>	<b>1.559.000</b>	<b>1.553.000</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	564.300	564.300	464.300	464.300
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	100.000	100.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	21.300	51.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>734.300</b>	<b>734.300</b>	<b>755.600</b>	<b>785.500</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	622.866	622.000	622.000	622.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	484.118	26.401	10.901	10.901
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 79.025	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 50.850	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	5.051	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>1.112.036</b>	<b>648.401</b>	<b>632.901</b>	<b>632.901</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>6.452.840</b>	<b>6.206.838</b>	<b>6.236.793</b>	<b>6.330.917</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	5.181.420	5.181.420	5.316.215	5.317.068
Erhvervslejer.....	45.684	45.684	46.872	46.884
Andre lejer.....	1.134.965	672.800	672.800	677.600
202 Rente indtægter.....	4.522	200.000	100.000	100.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	71.925	80.000	80.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	26.934	26.934	20.906	18.142
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	3	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>6.465.453</b>	<b>6.206.838</b>	<b>6.236.793</b>	<b>6.239.694</b>
<b>Resultat (= overskud).....</b>	<b>-12.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91.223</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	12.613			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>6.452.840</b>	<b>6.206.838</b>	<b>6.236.793</b>	<b>6.330.917</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,70 % af basislejen kr.</b>		<b>91.223</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 4**

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
<b>I alt.....</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
303 Forbedringsarbejder.....	7.440.467	8.154.939
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>14.106.859</b>	<b>14.821.331</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	612.807	569.854
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	12.446.078	11.666.722
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.058.885</b>	<b>12.236.576</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.165.744</b>	<b>27.057.907</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	11.507.903	11.093.580
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	816.681	819.762
405 Tab ved fraflytning.....	44.129	94.979
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	75.332	89.653
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>12.444.045</b>	<b>12.097.974</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	36.123
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.409.742	6.373.619
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>6.666.392</b>	<b>6.666.392</b>
413 Andre lån.....	5.895.419	6.370.455
414 Andre beboerindskud.....	1.203.494	962.441
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>13.765.305</b>	<b>13.999.288</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	575.509	574.209
421 Skyldige omkostninger.....	289.197	282.653
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	24.701	65.185
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	66.988	38.598
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>956.395</b>	<b>960.645</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>27.165.744</b>	<b>27.057.907</b>