

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 28. marts 2019.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 30. april 2019 kl. 18.00 - Bemærk tidspunktet

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 16. april 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	352.352	352.500	352.400	352.400
106 Ejendomsskatter.....	528.315	559.000	560.000	560.000
107 Vandafgift.....	436.125	370.000	400.000	440.000
109 Renovation.....	297.731	280.000	296.000	316.000
110 Forsikringer.....	106.361	114.000	114.000	110.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	140.633	148.000	160.000	145.000
112 Administrationsbidrag.....	640.776	640.776	651.600	663.184
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	813.718	825.016	825.516	841.516
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	2.963.659	2.936.792	3.007.116	3.075.700
114 Renholdelse.....	744.342	850.500	844.000	818.283
115 Almindelig vedligeholdelse.....	578.075	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	114.678	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	30.988	33.500	34.000	34.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.353.405	1.559.000	1.553.000	1.527.283
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	464.300	464.300	464.300	464.300
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	38.004	100.000	100.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	21.300	21.300	51.200	85.000
124.8 Henlæggelser i alt.....	693.604	755.600	785.500	719.300
125 Ydelser på forbedringslån.....	155.611	622.000	622.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	956.101	10.901	10.901	1.120.905
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	67.094	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	54.690	0	0	0
131 Rente udgifter.....	41.466	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.153.178	632.901	632.901	1.120.905
139 Udgifter i alt.....	6.516.198	6.236.793	6.330.917	6.795.588
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	5.317.068	5.316.215	5.407.494	5.408.472
Erhvervslejer.....	46.884	46.872	47.681	47.700
Andre lejer.....	1.162.255	672.800	677.600	1.170.400
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	38.004	100.000	100.000	12.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	90.845	80.000	80.000	90.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	20.906	20.906	18.142	67.016
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	5.000	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	6.680.962	6.236.793	6.330.917	6.795.588
Resultat (- = overskud).....	-164.764	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	164.764			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	6.516.198	6.236.793	6.330.917	6.795.588
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944

Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
I alt.....	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder.....	6.762.506	7.440.467
Anlægsaktiver i alt.....	13.428.899	14.106.859
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	606.424	612.807
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	8.050.355	12.446.078
Omsætningsaktiver i alt	8.656.780	13.058.885
Aktiver i alt	22.085.678	27.165.744
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	12.010.207	11.507.903
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	872.002	816.681
405 Tab ved fraflytning.....	10.739	44.129
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	219.191	75.332
407.9 Henlæggelser og underskud	13.112.139	12.444.045
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.409.742	6.409.742
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån.....	0	5.895.419
414 Andre beboerindskud.....	1.345.620	1.203.494
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	8.012.012	13.765.305
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	575.829	575.509
421 Skyldige omkostninger.....	291.600	289.197
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	20.134	24.701
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	73.964	66.988
426 Kortfristet gæld i alt	961.527	956.395
430 Passiver i alt	22.085.678	27.165.744