

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 8. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 5. april 2016 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 22. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	357.338	351.500	351.500	352.500
106 Ejendomsskatter.....	537.574	572.200	572.200	542.200
107 Vandafgift.....	366.145	390.000	390.000	380.000
109 Renovation.....	255.081	300.000	300.000	270.000
110 Forsikringer.....	108.296	114.000	114.000	114.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	133.130	156.000	157.000	157.000
112 Administrationsbidrag.....	555.210	555.210	640.776	640.776
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	780.829	793.416	799.516	817.616
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	2.736.265	2.880.826	2.973.492	2.921.592
114 Renholdelse.....	800.912	834.838	832.000	839.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	681.266	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 59.100	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 133.287	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	31.924	31.000	32.000	35.545
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.514.102	1.540.838	1.539.000	1.550.045
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	564.300	564.300	564.300	564.300
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	14.000	14.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	748.300	748.300	734.300	734.300
125 Ydelser på forbedringslån.....	622.447	740.000	740.000	622.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	465.396	43.326	26.401	26.401
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 34.369	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.087.843	783.326	766.401	648.401
139 Udgifter i alt.....	6.443.848	6.304.790	6.364.693	6.206.838
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	5.101.320	5.101.320	5.180.184	5.181.420
Erhvervslejer.....	44.976	44.575	45.266	45.684
Andre lejer.....	1.111.970	786.500	786.500	672.800
202 Renter.....	77.603	250.000	235.000	200.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	60.400	80.000	80.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	42.395	42.395	37.743	26.934
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	2.067	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	8.435	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	6.449.166	6.304.790	6.364.693	6.206.838
Resultat (- = overskud).....	-5.318	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	5.318			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	6.443.848	6.304.790	6.364.693	6.206.838
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Budget 2017 afl. 04 0,00, stigning 0,00%08-03-201609:21

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
I alt.....	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder.....	9.000.740	9.086.401
Anlægsaktiver i alt.....	15.667.132	15.752.793
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	359.345	551.918
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	11.263.454	10.589.773
Omsætningsaktiver i alt	11.622.799	11.141.690
Aktiver i alt	27.289.931	26.894.484
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	10.907.327	10.402.127
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	816.141	779.428
405 Tab ved fraflytning.....	140.744	161.113
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	118.546	155.624
407.9 Henlæggelser og underskud	11.982.758	11.498.291
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	55.786	74.686
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.353.956	6.335.056
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån.....	6.836.003	6.891.526
414 Andre beboerindskud.....	962.898	941.334
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	14.465.293	14.499.252
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	510.070	504.945
421 Skyldige omkostninger.....	274.357	258.761
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	26.876	32.879
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	30.577	100.355
426 Kortfristet gæld i alt	841.880	896.940
430 Passiver i alt	27.289.931	26.894.484

Budget 2017 afl. 04 0,00, stigning 0,00%08-03-201609:21

- 2 -