

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 5. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 7. april 2015 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 24. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	323.245	349.000	351.500	351.500
106 Ejendomsskatter	537.253	555.000	572.200	572.200
107 Vandafgift	374.617	380.000	390.000	390.000
109 Renovation	254.138	275.000	300.000	300.000
110 Forsikringer	110.468	114.000	114.000	114.000
111 Afdelingens energiforbrug	150.484	154.000	156.000	157.000
112 Administrationsbidrag	531.235	531.235	555.210	640.776
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden	771.085	788.916	793.416	799.516
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.729.279	2.798.151	2.880.826	2.973.492
114 Renholdelse	879.789	830.493	834.838	832.000
115 Almindelig vedligeholdelse	733.247	700.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt =	166.928	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.forbrugt =	120.493	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	26.554	29.000	31.000	32.000
119.9 Variable udgifter i alt	1.639.590	1.559.493	1.540.838	1.539.000
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser	588.000	588.000	564.300	564.300
121 Istandsættelse ved fraflytning	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning	70.000	70.000	14.000	0
124.8 Henlæggelser i alt	828.000	828.000	748.300	734.300
125 Ydelser på forbedringslån	732.112	740.000	740.000	740.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.	341.336	43.321	43.326	26.401
127 Ydelser vedr. bygningsskader	0	0	0	0
130 Tab fraflytningforbrugt =	8.825	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt	1.073.448	783.321	783.326	766.401
139 Udgifter i alt	6.593.561	6.317.965	6.304.790	6.364.693
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter	5.101.320	5.095.069	5.101.320	5.101.320
Erhvervslejer	44.976	44.575	44.575	44.575
Andre lejer	1.120.395	786.480	786.500	786.500
202 Renter	199.438	250.000	250.000	235.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	76.200	80.000	80.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	61.841	61.841	42.395	37.743
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	17.831	0	0	0
209 Indtægter i alt	6.622.001	6.317.965	6.304.790	6.285.138
Resultat (- = overskud)	-28.439	0	0	79.555
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	28.439			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance	6.593.561	6.317.965	6.304.790	6.364.693
Nødvendig lejestigning		1,55 % af basislejen kr.		79.555

Budget 2016 afld. 04 - 79.555, stigning 1,55%04-03-201511:01

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.	16.104	16.104
I alt	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder	9.086.401	9.555.561
Anlægsaktiver i alt	15.752.793	16.221.953
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender	551.918	517.116
307 Likvide beholdninger hos foreningen	10.589.773	10.036.094
Omsætningsaktiver i alt	11.141.690	10.553.209
Aktiver i alt	26.894.484	26.775.163
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse	10.402.127	9.981.055
402 Istandsættelse ved fraflytning	779.428	729.921
405 Tab ved fraflytning	161.113	99.938
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	155.624	189.025
407.9 Henlæggelser og underskud	11.498.291	10.999.938
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld	74.686	218.552
409 Beboerindskud	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom	6.335.056	6.191.190
412 Byggefondsindstående	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån	6.891.526	7.223.638
414 Andre beboerindskud	941.334	933.442
416 Anden gæld	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	14.499.252	14.823.472
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	504.945	501.565
421 Skyldige omkostninger	258.761	257.730
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	32.879	21.227
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	100.355	171.230
426 Kortfristet gæld i alt	896.940	951.752
430 Passiver i alt	26.894.484	26.775.163

Budget 2016 afld. 04 - 79.555, stigning 1,55%04-03-201511:01

- 2 -