

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 4

Nørresundby, den 9. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 6. april 2017 kl. 18.00 - Bemærk tidspunktet

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 23. marts 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	352.353	351.500	352.500	352.500
106 Ejendomsskatter.....	537.857	572.200	542.200	559.000
107 Vandafgift.....	364.261	390.000	380.000	370.000
109 Renovation.....	284.469	300.000	270.000	280.000
110 Forsikringer.....	112.600	114.000	114.000	114.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	132.406	157.000	157.000	148.000
112 Administrationsbidrag.....	640.776	640.776	640.776	640.776
Dispositionfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	798.492	799.516	817.616	825.016
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	2.870.860	2.973.492	2.921.592	2.936.792
114 Renholdelse.....	828.532	832.000	839.500	850.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	541.946	675.000	675.000	675.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 378.047	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 166.379	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	27.990	32.000	35.545	33.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	1.398.467	1.539.000	1.550.045	1.559.000
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	564.300	564.300	564.300	464.300
Henlagt til inflationsssikring.....	0	0	0	100.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	170.000	170.000	170.000	170.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	21.300
124.8 Henlæggelser i alt.....	734.300	734.300	734.300	755.600
125 Ydelser på forbedringslån.....	623.531	740.000	622.000	622.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	467.731	26.401	26.401	10.901
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 45.765	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	1.091.262	766.401	648.401	632.901
139 Udgifter i alt.....	6.447.243	6.364.693	6.206.838	6.236.793
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	5.181.420	5.180.184	5.181.420	5.181.420
Erhvervslejer.....	45.684	45.266	45.684	45.684
Andre lejer.....	1.121.505	786.500	672.800	672.800
202 Renter.....	35.630	235.000	200.000	100.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	20.200	80.000	80.000	80.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	37.743	37.743	26.934	20.906
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	13.910	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	6.456.093	6.364.693	6.206.838	6.100.810
Resultat (- = overskud).....	-8.850	0	0	135.983
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	8.850			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	6.447.243	6.364.693	6.206.838	6.236.793
Nødvendig lejestigning.....		2,60 % af basislejen	kr.	135.983

Boligforeningen af 1944
Afdeling 4

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	6.650.288	6.650.288
302 Indeksregulering m.v.....	16.104	16.104
I alt.....	6.666.392	6.666.392
303 Forbedringsarbejder.....	8.154.939	9.000.740
Anlægsaktiver i alt.....	14.821.331	15.667.132
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	569.854	359.345
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	11.666.722	11.263.454
Omsætningsaktiver i alt	12.236.576	11.622.799
Aktiver i alt	27.057.907	27.289.931
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	11.093.580	10.907.327
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	819.762	816.141
405 Tab ved fraflytning.....	94.979	140.744
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	89.653	118.546
407.9 Henlæggelser og underskud	12.097.974	11.982.758
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	36.123	55.786
409 Beboerindskud.....	256.650	256.650
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	6.373.619	6.353.956
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	6.666.392	6.666.392
413 Andre lån.....	6.370.455	6.836.003
414 Andre beboerindskud.....	962.441	962.898
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	13.999.288	14.465.293
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	574.209	510.070
421 Skyldige omkostninger.....	282.653	274.357
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	65.185	26.876
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	38.598	30.577
426 Kortfristet gæld i alt	960.645	841.880
430 Passiver i alt	27.057.907	27.289.931