

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 5**

Nørresundby, den 6. marts 2014

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 9. april 2014 ..... kl. 19.00**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 26. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.</b>	<b>46.262</b>	<b>46.300</b>	<b>46.300</b>	<b>46.300</b>
106 Ejendomsskatter	43.040	43.000	45.000	48.700
107 Vandafgift	48.087	60.000	60.000	60.000
109 Renovation	39.959	45.000	46.000	46.000
110 Forsikringer	15.478	16.000	18.000	18.000
111 Afdelingens energiforbrug	21.187	24.500	25.000	25.000
112 Administrationsbidrag	71.100	71.100	73.375	76.686
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden	118.392	120.708	122.708	123.708
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>357.242</b>	<b>380.308</b>	<b>390.083</b>	<b>398.094</b>
114 Renholdelse	134.715	152.500	154.500	154.204
115 Almindelig vedligeholdelse	67.924	85.000	85.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt. forbrugt =	6.207	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	4.038	5.200	5.500	6.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>206.677</b>	<b>242.700</b>	<b>245.000</b>	<b>260.204</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser	143.900	143.900	143.900	143.900
121 Istandsættelse ved fraflytning	36.207	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning	0	0	10.000	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>180.107</b>	<b>173.900</b>	<b>183.900</b>	<b>173.900</b>
125 Ydelser på forbedringslån	105.750	107.000	107.000	107.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.	125.310	33.134	33.134	33.134
127 Ydelser vedr. bygningskader	0	0	0	0
130 Tab fraflytning forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	1.195	17.996	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>232.255</b>	<b>158.130</b>	<b>140.134</b>	<b>140.134</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.022.543</b>	<b>1.001.338</b>	<b>1.005.417</b>	<b>1.018.632</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter	836.316	833.483	842.742	842.742
Erhvervslejer	0	0	0	0
Andre lejer	209.676	117.855	117.675	117.675
202 Renter	21.096	35.000	30.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	10.100	15.000	15.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	0	0	0	18.215
204 Driftsstøtte, byfornyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>1.077.188</b>	<b>1.001.338</b>	<b>1.005.417</b>	<b>1.018.632</b>
<b>Resultat (- = overskud)</b>	<b>-54.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	54.645			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
<b>Balance</b>	<b>1.022.543</b>	<b>1.001.338</b>	<b>1.005.417</b>	<b>1.018.632</b>
<b>Nødvendig lejestigning</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.	0	0
<b>I alt</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
303 Forbedringsarbejder	1.949.746	2.101.159
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.998.156</b>	<b>3.149.570</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender	61.388	61.971
307 Likvide beholdninger hos foreningen	766.054	425.580
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>827.442</b>	<b>487.551</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.825.598</b>	<b>3.637.120</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse	1.195.512	1.051.612
402 Istandsættelse ved fraflytning	119.066	89.066
405 Tab ved fraflytning	45.553	45.553
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	54.645	-1.195
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.414.776</b>	<b>1.185.036</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld	34.602	45.898
409 Beboerindskud	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom	982.008	970.712
412 Byggefondsindestående	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
413 Andre lån	1.075.358	1.112.695
414 Andre beboerindskud	155.978	155.978
416 Anden gæld	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.279.746</b>	<b>2.317.084</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	69.580	69.580
421 Skyldige omkostninger	43.398	42.488
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter	18.647	18.736
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	-550	4.197
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>131.075</b>	<b>135.000</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>3.825.598</b>	<b>3.637.120</b>