

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 13. marts 2018

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 10. april 2018 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygde 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 27. marts 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	51.957	55.500	58.400	59.100
107 Vandafgift.....	42.831	60.000	48.000	48.000
109 Renovation.....	42.522	46.000	46.000	46.000
110 Forsikringer.....	16.530	22.000	18.000	18.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	15.084	27.000	27.000	23.000
112 Administrationsbidrag.....	88.504	88.504	88.504	90.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	126.172	127.508	128.608	128.708
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	383.600	426.512	414.512	412.808
114 Renholdelse.....	140.778	158.000	158.902	161.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	135.411	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 68.617	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.177	7.559	7.500	7.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	280.366	265.559	266.402	268.500
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	143.900	143.900	128.900	128.900
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	15.000	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	173.900	173.900	173.900	183.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	87.195	87.000	87.000	87.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	145.310	33.134	33.134	33.134
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 8.050	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	789	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	233.293	120.134	120.134	120.134
139 Udgifter i alt.....	1.117.420	1.032.405	1.021.248	1.031.642
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	855.684	855.684	855.684	855.684
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	209.976	97.500	97.500	97.500
202 Rente indtægter.....	967	25.000	15.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	10.000	10.000	10.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	44.221	44.221	43.064	29.852
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.120.848	1.032.405	1.021.248	1.008.036
Resultat (- = overskud).....	-3.427	0	0	23.606
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	3.427			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.117.420	1.032.405	1.021.248	1.031.642
Nødvendig lejestigning.....		2,75 % af basislejen kr.		23.606

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	1.290.793	1.498.684
Anlægsaktiver i alt.....	2.339.204	2.547.094
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	62.038	74.886
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.007.006	1.733.125
Omsætningsaktiver i alt	2.069.044	1.808.010
Aktiver i alt	4.408.248	4.355.104
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.771.112	1.627.212
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	129.837	168.453
405 Tab ved fraflytning.....	47.503	55.553
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	132.619	173.413
407.9 Henlæggelser og underskud	2.081.071	2.024.631
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	941.397	1.004.945
414 Andre beboerindskud.....	211.516	155.978
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.201.324	2.209.333
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	79.870	79.870
421 Skyldige omkostninger.....	45.983	38.981
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	2.289
426 Kortfristet gæld i alt	125.853	121.140
430 Passiver i alt	4.408.248	4.355.104