

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 13. juli 2020

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

Lørdag eftermiddag, den 15. august 2020 kl. 15.00 bemærk tid og sted!

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	55.798	59.100	59.100	59.600
107 Vandafgift.....	52.192	48.000	50.000	52.000
109 Renovation.....	44.709	46.000	46.000	48.000
110 Forsikringer.....	15.235	18.000	18.000	16.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	16.512	23.000	22.000	19.000
112 Administrationsbidrag.....	90.000	90.000	91.600	95.000
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	129.341	128.708	131.308	132.208
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	403.787	412.808	418.008	422.308
114 Renholdelse.....	212.150	161.000	196.500	202.400
115 Almindelig vedligeholdelse.....	74.261	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 119.846	21.056	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 34.582	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.195	7.500	6.000	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	312.662	268.500	302.500	308.900
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	128.900	128.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	8.878	15.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	177.778	183.900	168.900	168.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	87.000	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	232.310	33.134	207.574	200.000
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	6.960	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	239.270	120.134	207.574	200.000
139 Udgifter i alt.....	1.179.759	1.031.642	1.143.282	1.146.408
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	879.336	879.290	888.716	888.864
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	209.976	97.500	210.800	210.800
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	8.878	15.000	2.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	5.752	10.000	8.000	8.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	21.056	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	29.852	29.852	33.766	14.207
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.154.850	1.031.642	1.143.282	1.121.871
Resultat (- = overskud).....	24.909	0	0	24.537
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	-24.909			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.179.759	1.031.642	1.143.282	1.146.408
Nødvendig lejestigning.....		2,76 % af basislejen	kr.	24.537

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	868.816	1.092.249
Anlægsaktiver i alt.....	1.917.227	2.140.659
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	67.086	62.205
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.632.525	1.426.734
Omsætningsaktiver i alt	1.699.611	1.488.938
Aktiver i alt	3.616.838	3.629.597
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.924.047	1.906.115
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	147.231	141.813
405 Tab ved fraflytning.....	47.003	47.003
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	76.389	131.149
407.9 Henlæggelser og underskud	2.194.670	2.226.081
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	243.316	217.216
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.291.726	1.265.626
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	80.020	79.870
421 Skyldige omkostninger.....	49.915	53.455
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	506	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	4.565
426 Kortfristet gæld i alt	130.441	137.890
430 Passiver i alt	3.616.838	3.629.597