

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 5**

Nørresundby, den 18. marts 2016

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 18. april 2016 ..... kl. 19.00**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 4. april 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
105.9 Nettokapitaludg.....	37.294	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	48.712	48.700	51.900	55.500
107 Vandafgift.....	49.900	60.000	60.000	60.000
109 Renovation.....	38.131	46.000	46.000	46.000
110 Forsikringer.....	16.183	18.000	18.000	22.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	18.937	25.000	27.000	27.000
112 Administrationsbidrag.....	76.686	76.686	88.504	88.504
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	121.657	123.708	124.608	127.508
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	370.206	398.094	416.012	426.512
114 Renholdelse.....	137.906	154.204	158.000	158.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	63.726	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	14.871	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.259	6.000	6.000	7.559
119.9 Variable udgifter i alt.....	205.891	260.204	264.000	265.559
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	143.900	143.900	143.900	143.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	173.900	173.900	173.900	173.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	87.324	107.000	107.000	87.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	144.986	33.134	33.134	33.134
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	232.310	140.134	140.134	120.134
139 Udgifter i alt.....	1.019.602	1.018.632	1.040.346	1.032.405
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	845.712	842.742	855.493	855.684
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	209.976	117.675	117.675	97.500
202 Renter.....	11.028	30.000	30.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	11.400	10.000	10.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	18.215	18.215	27.178	44.221
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	1.579	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.097.909	1.018.632	1.040.346	1.032.405
Resultat (- = overskud).....	-78.308	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	78.308			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.019.602</b>	<b>1.018.632</b>	<b>1.040.346</b>	<b>1.032.405</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>0</b>

Budget 2017 afd. 05 0,00, stigning 0,00%17-03-201616:28

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
<b>I alt.....</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.685.047	1.795.244
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.733.457</b>	<b>2.843.654</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	36.968	64.532
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.482.404	1.079.990
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.519.372</b>	<b>1.144.521</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.252.829</b>	<b>3.988.175</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	1.483.312	1.339.412
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	150.197	135.067
405 Tab ved fraflytning.....	55.553	55.553
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	159.843	99.750
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>1.848.905</b>	<b>1.629.783</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	22.850
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	993.760
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
413 Andre lån.....	1.067.192	1.035.745
414 Andre beboerindskud.....	155.978	155.978
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.271.581</b>	<b>2.240.133</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	69.580	69.580
421 Skyldige omkostninger.....	45.114	44.180
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	14.602	3.950
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.047	549
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>132.344</b>	<b>118.260</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>4.252.829</b>	<b>3.988.175</b>

Budget 2017 afd. 05 0,00, stigning 0,00%17-03-201616:28

- 2 -