

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 5. marts 2019

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 2. april 2019 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 19. marts 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	55.812	58.400	59.100	59.100
107 Vandafgift.....	46.533	48.000	48.000	50.000
109 Renovation.....	40.734	46.000	46.000	46.000
110 Forsikringer.....	15.885	18.000	18.000	18.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	17.166	27.000	23.000	22.000
112 Administrationsbidrag.....	88.504	88.504	90.000	91.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	126.844	128.608	128.708	131.308
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	391.479	414.512	412.808	418.008
114 Renholdelse.....	166.136	158.902	161.000	196.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	67.181	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	18.024	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.534	7.500	7.500	6.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	237.852	266.402	268.500	302.500
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	128.900	128.900	128.900	128.900
Henlagt til inflationssikring (mellemlægning).....	6.104	15.000	15.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	165.004	173.900	183.900	168.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	21.769	87.000	87.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	210.501	33.134	33.134	207.574
127 Ydelser vedr. bygnings-skader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	500	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.030	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	239.300	120.134	120.134	207.574
139 Udgifter i alt.....	1.079.896	1.021.248	1.031.642	1.143.282
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	855.684	855.684	879.290	879.336
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejere.....	209.539	97.500	97.500	210.800
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	6.104	15.000	15.000	2.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	7.100	10.000	10.000	8.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	43.064	43.064	29.852	33.766
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.121.490	1.021.248	1.031.642	1.133.902
Resultat (- = overskud).....	-41.594	0	0	9.380
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	41.594			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.079.896	1.021.248	1.031.642	1.143.282
Nødvendig lejestigning.....		1,07 % af basislejen	kr.	9.380

Boligforeningen af 1944

Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	1.092.249	1.290.793
Anlægsaktiver i alt.....	2.140.659	2.339.204
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	62.205	62.038
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.426.734	2.007.006
Omsætningsaktiver i alt	1.488.938	2.069.044
Aktiver i alt	3.629.597	4.408.248
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.906.115	1.771.112
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	141.813	129.837
405 Tab ved fraflytning.....	47.003	47.503
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	131.149	132.619
407.9 Henlæggelser og underskud	2.226.081	2.081.071
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	0	0
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	0	941.397
414 Andre beboerindskud.....	217.216	211.516
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	1.265.626	2.201.324
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	79.870	79.870
421 Skyldige omkostninger.....	53.455	45.983
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	4.565	0
426 Kortfristet gæld i alt	137.890	125.853
430 Passiver i alt	3.629.597	4.408.248