

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 5**

Nørresundby, den 24. marts 2017

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 24. april 2017 ..... kl. 19.00**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 10. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.</b>	<b>46.262</b>	<b>46.300</b>	<b>46.300</b>	<b>46.300</b>
106 Ejendomsskatter	51.960	51.900	55.500	58.400
107 Vandafgift	33.714	60.000	60.000	48.000
109 Renovation	35.006	46.000	46.000	46.000
110 Forsikringer	16.833	18.000	22.000	18.000
111 Afdelingens energiforbrug	17.650	27.000	27.000	27.000
112 Administrationsbidrag	88.504	88.504	88.504	88.504
Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden	124.443	124.608	127.508	128.608
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>368.109</b>	<b>416.012</b>	<b>426.512</b>	<b>414.512</b>
114 Renholdelse	160.821	158.000	158.000	158.902
115 Almindelig vedligeholdelse	99.115	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsset. ved fraflyt.....forbrugt =	11.743	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	5.028	6.000	7.559	7.500
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>264.963</b>	<b>264.000</b>	<b>265.559</b>	<b>266.402</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser	143.900	143.900	143.900	128.900
Henlagt til inflationssikring	0	0	0	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>173.900</b>	<b>173.900</b>	<b>173.900</b>	<b>173.900</b>
125 Ydelser på forbedringslån	87.383	107.000	87.000	87.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.	125.310	33.134	33.134	33.134
127 Ydelser vedr. bygningsskader	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>212.693</b>	<b>140.134</b>	<b>120.134</b>	<b>120.134</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.065.926</b>	<b>1.040.346</b>	<b>1.032.405</b>	<b>1.021.248</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligaftifter	855.684	855.493	855.684	855.684
Erhvervslejer	0	0	0	0
Andre lejer	209.976	117.675	97.500	97.500
202 Renter	5.438	30.000	25.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri	8.400	10.000	10.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat	27.178	27.178	44.221	43.064
204 Driftsstøtte, byformyelse	0	0	0	0
205 Diverse indtægter	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>1.106.676</b>	<b>1.040.346</b>	<b>1.032.405</b>	<b>1.021.248</b>
<b>Resultat ( - = overskud)</b>	<b>-40.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	40.748			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance</b>	<b>1.065.927</b>	<b>1.040.346</b>	<b>1.032.405</b>	<b>1.021.248</b>
<b>Nødvendig lejestigning</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 5**

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.	0	0
<b>I alt</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
303 Forbedringsarbejder	1.498.684	1.685.047
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.547.094</b>	<b>2.733.457</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender	74.886	36.968
307 Likvide beholdninger hos foreningen	1.733.125	1.482.404
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.808.010</b>	<b>1.519.372</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.355.104</b>	<b>4.252.829</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse	1.627.212	1.483.312
402 Istandsættelse ved fraflytning	168.453	150.197
405 Tab ved fraflytning	55.553	55.553
406 Andre henlæggelser	0	0
407 Opsamlet resultat	173.413	159.843
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.024.631</b>	<b>1.848.905</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld	0	0
409 Beboerindskud	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom	1.016.610	1.016.610
412 Byggefondsindestående	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>1.048.410</b>	<b>1.048.410</b>
413 Andre lån	1.004.945	1.067.192
414 Andre beboerindskud	155.978	155.978
416 Anden gæld	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.209.333</b>	<b>2.271.581</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber	79.870	69.580
421 Skyldige omkostninger	38.981	45.114
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere	0	0
423 Forudbetalte boligaftifter	0	14.602
424 Banklån	0	0
425 Anden kortfristet gæld	2.289	3.047
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>121.140</b>	<b>132.344</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>4.355.104</b>	<b>4.252.829</b>