

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 5

Nørresundby, den 5. marts 2015

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 8. april 2015 kl. 19.00

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 25. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	46.262	46.300	46.300	46.300
106 Ejendomsskatter.....	45.743	45.000	48.700	51.900
107 Vandafgift.....	50.052	60.000	60.000	60.000
109 Renovation.....	37.796	46.000	46.000	46.000
110 Forsikringer.....	15.990	18.000	18.000	18.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	23.786	25.000	25.000	27.000
112 Administrationsbidrag.....	73.375	73.375	76.686	88.504
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	120.121	122.708	123.708	124.608
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	366.863	390.083	398.094	416.012
114 Renholdelse.....	133.318	154.500	154.204	158.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	82.914	85.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 13.999	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	3.859	5.500	6.000	6.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	220.090	245.000	260.204	264.000
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	143.900	143.900	143.900	143.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	30.000	30.000	30.000	30.000
123 Tab ved fraflytning.....	10.000	10.000	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	183.900	183.900	173.900	173.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	105.636	107.000	107.000	107.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	125.310	33.134	33.134	33.134
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	230.946	140.134	140.134	140.134
139 Udgifter i alt.....	1.048.061	1.005.417	1.018.632	1.040.346
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	845.712	842.742	842.742	845.712
Erhvervslejer.....	0	0	0	0
Andre lejer.....	209.589	117.675	117.675	117.675
202 Renter.....	25.766	30.000	30.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	12.100	15.000	10.000	10.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	18.215	27.178
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.093.166	1.005.417	1.018.632	1.030.565
Resultat (- = overskud).....	-45.105	0	0	9.781
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat	45.105			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.048.061	1.005.417	1.018.632	1.040.346
Nødvendig lejestigning.....		1,16 % af basislejen kr.		9.781

Budget 2016 afd. 05 - 9.781, stigning 1,16%04-03-201512:51

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 5

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	1.048.410	1.048.410
302 Indeksregulering m.v.....	0	0
I alt.....	1.048.410	1.048.410
303 Forbedringsarbejder.....	1.795.244	1.949.746
Anlægsaktiver i alt.....	2.843.654	2.998.156
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	64.532	61.388
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.079.990	766.054
Omsætningsaktiver i alt	1.144.521	827.442
Aktiver i alt	3.988.175	3.825.598
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.339.412	1.195.512
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	135.067	119.066
405 Tab ved fraflytning.....	55.553	45.553
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	99.750	54.645
407.9 Henlæggelser og underskud	1.629.783	1.414.776
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	22.850	34.602
409 Beboerindskud.....	31.800	31.800
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	993.760	982.008
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	1.048.410	1.048.410
413 Andre lån.....	1.035.745	1.075.358
414 Andre beboerindskud.....	155.978	155.978
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.240.133	2.279.746
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	69.580	69.580
421 Skyldige omkostninger.....	44.180	43.398
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	3.950	18.647
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	549	-550
426 Kortfristet gæld i alt	118.260	131.075
430 Passiver i alt	3.988.175	3.825.598

Budget 2016 afd. 05 - 9.781, stigning 1,16%04-03-201512:51

- 2 -