

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 7. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 15. april 2014 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	95.599	107.500	107.500	97.600
106 Ejendomsskatter.....	66.543	66.000	69.000	71.300
107 Vandafgift.....	65.083	65.000	69.000	69.000
109 Renovation.....	39.959	46.000	45.000	45.000
110 Forsikringer.....	17.068	18.500	18.000	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	26.270	26.500	28.500	29.500
112 Administrationsbidrag.....	91.008	91.008	93.920	98.159
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	102.863	105.000	107.000	107.500
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	408.794	418.008	430.420	439.459
114 Renholdelse.....	169.559	179.500	179.500	182.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	68.115	77.000	77.000	85.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 78.337	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 3.208	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.446	5.279	5.500	5.800
119.9 Variable udgifter i alt.....	242.121	261.779	262.000	272.800
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	156.900	156.900	156.900	156.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	176.900	176.900	176.900	176.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	39.468	40.000	40.000	40.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	55.292	7.547	7.547	7.547
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	94.760	47.547	47.547	47.547
139 Udgifter i alt.....	1.018.174	1.011.734	1.024.367	1.034.306
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	676.476	678.934	686.899	686.899
Erhvervslejer.....	178.080	173.444	175.473	178.080
Andre lejer.....	92.101	44.356	44.356	44.356
202 Renter.....	58.097	100.000	95.000	85.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	13.600	15.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	7.639	5.153
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.018.354	1.011.734	1.024.367	1.014.488
Resultat (- = overskud).....	-180	0	0	19.818
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	180			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	1.018.174	1.011.734	1.024.367	1.034.306
Nødvendig lejestigning.....		2,29 % af basislejen	kr.	19.818

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	874.702	742.034
Anlægsaktiver i alt.....	3.151.129	3.018.461
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	71.600	62.018
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.436.239	3.513.420
Omsætningsaktiver i alt	3.507.839	3.575.438
Aktiver i alt	6.658.968	6.593.899
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	3.366.542	3.287.978
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	253.122	236.330
405 Tab ved fraflytning.....	135.017	135.017
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	23.098	22.917
407.9 Henlæggelser og underskud	3.777.778	3.682.242
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	210.490	227.645
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	1.986.876	1.969.721
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	423.725	435.369
414 Andre beboerindskud.....	66.146	66.146
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.766.298	2.777.942
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	72.660	72.660
421 Skyldige omkostninger.....	40.146	39.500
422 Mellenregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	2.086	2.042
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	19.513
426 Kortfristet gæld i alt	114.892	133.715
430 Passiver i alt	6.658.968	6.593.899