

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 9. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

mandag, den 10. august 2020 kl. 19.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 27. juli 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	95.599	97.600	97.600	95.600
106 Ejendomsskatter.....	67.545	71.600	71.600	72.000
107 Vandafgift.....	72.674	74.000	78.000	79.000
109 Renovation.....	47.333	46.000	48.000	51.000
110 Forsikringer.....	16.468	19.000	19.000	17.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	23.399	31.000	33.000	28.000
112 Administrationsbidrag.....	115.200	115.200	117.248	121.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	112.684	112.200	114.400	115.300
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	455.303	469.000	481.248	484.400
114 Renholdelse.....	177.000	198.400	199.400	203.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	119.608	100.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 89.314	22.536	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.776	5.800	6.712	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	323.920	304.200	306.112	309.600
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	91.900	91.900	91.900	111.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	6.739	30.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	118.639	141.900	111.900	131.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	40.000	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	189.727	7.547	325.547	288.500
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	3.032	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	16.970	16.970	5.853	314
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	209.729	64.517	331.400	288.814
139 Udgifter i alt.....	1.203.190	1.077.217	1.328.260	1.310.314
INDTÆGTER				
201 Boligafigter.....	781.416	781.378	781.416	781.416
Erhvervslejer.....	205.488	205.483	205.488	205.488
Andre lejer.....	192.056	44.356	322.356	298.356
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	6.739	30.000	4.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	5.718	16.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	22.536	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.213.953	1.077.217	1.328.260	1.300.260
Resultat (- = overskud).....	-10.763	0	0	10.054
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 10.763				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.203.190	1.077.217	1.328.260	1.310.314
Nødvendig lejestigning.....		1,02 % af basislejen	kr.	10.054

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	2.366.273	2.577.090
Anlægsaktiver i alt.....	4.642.700	4.853.517
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	97.819	156.249
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	683.065	468.213
Omsætningsaktiver i alt	780.884	624.462
Aktiver i alt	5.423.583	5.477.980
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.461.538	2.452.213
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	211.641	191.641
405 Tab ved fraflytning.....	123.448	133.448
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-6.796	-34.528
407.9 Henlæggelser og underskud	2.789.831	2.742.773
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	90.239	112.530
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.107.128	2.084.837
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	0	0
414 Andre beboerindskud.....	216.890	276.890
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.493.317	2.553.317
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	96.465	98.265
421 Skyldige omkostninger.....	43.971	44.211
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	39.414
426 Kortfristet gæld i alt	140.436	181.890
430 Passiver i alt	5.423.583	5.477.980