

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 6**

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den 14. april 2015 ..... kl. 17.00 bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 31. marts 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>95.599</b>	<b>107.500</b>	<b>97.600</b>	<b>97.600</b>
106 Ejendomsskatter.....	66.943	69.000	71.300	71.300
107 Vandafgift.....	64.104	69.000	69.000	69.000
109 Renovation.....	37.796	45.000	45.000	45.000
110 Forsikringer.....	17.411	18.000	19.000	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	27.847	28.500	29.500	30.500
112 Administrationsbidrag.....	93.920	93.920	98.159	113.285
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	104.414	107.000	107.500	108.500
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>412.435</b>	<b>430.420</b>	<b>439.459</b>	<b>456.585</b>
114 Renholdelse.....	169.206	179.500	182.000	186.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	83.759	77.000	85.000	85.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	59.039	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	19.099	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	9.934	5.500	5.800	5.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>262.899</b>	<b>262.000</b>	<b>272.800</b>	<b>276.800</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	156.900	156.900	156.900	156.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>176.900</b>	<b>176.900</b>	<b>176.900</b>	<b>176.900</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	39.432	40.000	40.000	40.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	69.247	7.547	7.547	7.547
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>108.679</b>	<b>47.547</b>	<b>47.547</b>	<b>47.547</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.056.513</b>	<b>1.024.367</b>	<b>1.034.306</b>	<b>1.055.432</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	684.540	686.899	700.501	700.501
Erhvervslejer.....	180.168	175.473	184.296	184.296
Andre lejer.....	106.056	44.356	44.356	44.356
202 Renter.....	62.155	95.000	85.000	75.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	12.500	15.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	5.726	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	7.639	7.639	5.153	4.192
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.058.783</b>	<b>1.024.367</b>	<b>1.034.306</b>	<b>1.023.345</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-2.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32.087</b>
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	2.271			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.056.513</b>	<b>1.024.367</b>	<b>1.034.306</b>	<b>1.055.432</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>3,63 % af basislejen kr.</b>		<b>32.087</b>

Budget 2016 afld. 06 - 32.087, stigning 3,63%04-03-201513:50

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Balance pr. 31/12 2014	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
<b>I alt.....</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.061.879	874.702
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.338.306</b>	<b>3.151.129</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	76.029	71.600
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.329.839	3.436.239
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.405.868</b>	<b>3.507.839</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.744.174</b>	<b>6.658.968</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	3.464.402	3.366.542
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	254.023	253.122
405 Tab ved fraflytning.....	135.017	135.017
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	17.729	23.098
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.871.172</b>	<b>3.777.778</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	192.571	210.490
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.004.796	1.986.876
412 Byggefondsindstående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
413 Andre lån.....	411.348	423.725
414 Andre beboerindskud.....	68.260	66.146
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.756.035</b>	<b>2.766.298</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	72.810	72.660
421 Skyldige omkostninger.....	41.053	40.146
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	2.086
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.104	0
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>116.967</b>	<b>114.892</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>6.744.174</b>	<b>6.658.968</b>

Budget 2016 afld. 06 - 32.087, stigning 3,63%04-03-201513:50

- 2 -