

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 9. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 12. april 2016 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 29. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	95.599	97.600	97.600	97.600
106 Ejendomsskatter.....	66.987	71.300	71.300	71.300
107 Vandafgift.....	73.910	69.000	69.000	69.000
109 Renovation.....	37.950	45.000	45.000	45.000
110 Forsikringer.....	17.504	19.000	19.000	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	27.112	29.500	30.500	30.500
112 Administrationsbidrag.....	98.159	98.159	113.285	113.285
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	105.792	107.500	108.500	111.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	427.414	439.459	456.585	459.085
114 Renholdelse.....	168.769	182.000	186.000	185.000
115 Almindelig vedligeholdelse.....	67.161	85.000	85.000	85.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 5.999	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 3.079	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.539	5.800	5.800	5.800
119.9 Variable udgifter i alt.....	240.469	272.800	276.800	275.800
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	156.900	156.900	156.900	156.900
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	176.900	176.900	176.900	176.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	39.394	40.000	40.000	40.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	83.587	7.547	7.547	7.547
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	1.076
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	122.981	47.547	47.547	48.623
139 Udgifter i alt.....	1.063.363	1.034.306	1.055.432	1.058.008
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	700.380	700.501	725.898	725.940
Erhvervslejer.....	184.296	184.296	190.986	190.992
Andre lejer.....	120.396	44.356	44.356	44.356
202 Renter.....	23.634	85.000	75.000	60.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	13.700	15.000	15.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	5.153	5.153	4.192	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.047.559	1.034.306	1.055.432	1.036.288
Resultat (- = overskud).....	15.804	0	0	21.720
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	-15.804			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.063.363	1.034.306	1.055.432	1.058.008
Nødvendig lejestigning.....		2,37 % af basislejen kr.		21.720

Budget 2017 afd. 06 - 21.720, stigning 2,37%08-03-201614:33

- 1 -

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	968.585	1.061.879
Anlægsaktiver i alt.....	3.245.012	3.338.306
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	49.156	76.029
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.599.593	3.329.839
Omsætningsaktiver i alt	3.648.749	3.405.868
Aktiver i alt	6.893.760	6.744.174
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	3.615.303	3.464.402
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	270.945	254.023
405 Tab ved fraflytning.....	135.017	135.017
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-3.228	17.729
407.9 Henlæggelser og underskud	4.018.037	3.871.172
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	173.851	192.571
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.023.516	2.004.796
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	398.191	411.348
414 Andre beboerindskud.....	68.260	68.260
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.742.878	2.756.035
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	73.530	72.810
421 Skyldige omkostninger.....	41.698	41.053
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	3.095	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	14.522	3.104
426 Kortfristet gæld i alt	132.845	116.967
430 Passiver i alt	6.893.760	6.744.174

Budget 2017 afd. 06 - 21.720, stigning 2,37%08-03-201614:33

- 2 -