

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 6**

Nørresundby, den 20. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 23. april 2018 ..... kl. 17.00 bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 9. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*  
*Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**

**Afdeling 6**

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>95.599</b>	<b>97.600</b>	<b>97.600</b>	<b>97.600</b>
106 Ejendomsskatter.....	67.023	71.300	71.500	71.600
107 Vandafgift.....	81.054	69.000	69.000	74.000
109 Renovation.....	43.367	45.000	45.000	46.000
110 Forsikringer.....	17.871	19.000	19.500	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	28.451	30.500	31.000	31.000
112 Administrationsbidrag.....	113.285	113.285	113.285	115.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	109.841	111.000	112.000	112.200
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>460.893</b>	<b>459.085</b>	<b>461.285</b>	<b>469.000</b>
114 Renholdelse.....	178.325	185.000	200.700	198.400
115 Almindelig vedligeholdelse.....	46.498	85.000	85.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 251.911	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 107.157	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	35.061	5.800	5.800	5.800
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>259.884</b>	<b>275.800</b>	<b>291.500</b>	<b>304.200</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	156.900	156.900	91.900	91.900
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	30.000	30.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>176.900</b>	<b>176.900</b>	<b>141.900</b>	<b>141.900</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	39.311	40.000	40.000	40.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	102.727	7.547	7.547	7.547
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 209.259	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 1.570	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	1.374	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	1.076	1.076	18.566	16.970
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>144.487</b>	<b>48.623</b>	<b>66.113</b>	<b>64.517</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.137.763</b>	<b>1.058.008</b>	<b>1.058.398</b>	<b>1.077.217</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	743.292	743.133	766.433	766.584
Erhvervslejer.....	195.528	195.519	201.609	201.612
Andre lejer.....	137.349	44.356	44.356	44.356
202 Rente indtægter.....	1.893	60.000	30.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	15.300	15.000	16.000	16.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	30.625	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.123.986</b>	<b>1.058.008</b>	<b>1.058.398</b>	<b>1.058.552</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>13.777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.665</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... -13.777				
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.137.763</b>	<b>1.058.008</b>	<b>1.058.398</b>	<b>1.077.217</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>1,92 % af basislejen</b>	<b>kr.</b>	<b>18.665</b>

**Boligforeningen af 1944**

**Afdeling 6**

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
<b>I alt.....</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.951.827	1.036.696
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.228.254</b>	<b>3.313.123</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	103.031	79.648
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.082.255	3.569.155
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.185.286</b>	<b>3.648.803</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.413.540</b>	<b>6.961.926</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	3.642.675	3.737.686
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	198.360	285.517
405 Tab ved fraflytning.....	133.448	135.017
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-69.475	-56.774
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>3.905.008</b>	<b>4.101.447</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	133.869	154.296
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.063.498	2.043.070
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
413 Andre lån.....	369.339	384.206
414 Andre beboerindskud.....	135.490	73.260
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.781.256</b>	<b>2.733.892</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	88.130	88.080
421 Skyldige omkostninger.....	42.820	36.633
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	596.326	1.875
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>727.276</b>	<b>126.588</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>7.413.540</b>	<b>6.961.926</b>