

**BOLIGFORENINGEN AF 1944  
NDR. SKANSEVEJ 3  
9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 6**

Nørresundby, den 24. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 26. april 2017 ..... kl. 17.00 bemærk tidspunkt**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 12. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk).

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00  
Torsdag kl. 13.00-17.00*  
**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**  
e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)  
internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
105.9 Nettokapitaludg.....	95.599	97.600	97.600	97.600
106 Ejendomsskatter.....	67.026	71.300	71.300	71.500
107 Vandafgift.....	54.780	69.000	69.000	69.000
109 Renovation.....	42.002	45.000	45.000	45.000
110 Forsikringer.....	18.214	19.000	19.000	19.500
111 Afdelingens energi forbrug.....	25.448	30.500	30.500	31.000
112 Administrationsbidrag.....	113.285	113.285	113.285	113.285
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefonden.....	108.291	108.500	111.000	112.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	429.046	456.585	459.085	461.285
114 Renholdelse.....	208.035	186.000	185.000	200.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	47.993	85.000	85.000	85.000
116 Planlagt vedligeholdelse, forbrugt = 34.517	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 5.428	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	34.133	5.800	5.800	5.800
119.9 Variable udgifter i alt.....	290.162	276.800	275.800	291.500
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	156.900	156.900	156.900	91.900
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	30.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	176.900	176.900	176.900	141.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	39.354	40.000	40.000	40.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	90.307	7.547	7.547	7.547
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	1.076	18.566
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	129.661	47.547	48.623	66.113
139 Udgifter i alt.....	1.121.367	1.055.432	1.058.008	1.058.398
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafigter.....	725.940	725.898	743.133	743.292
Erhvervslejer.....	190.992	190.986	195.519	195.528
Andre lejer.....	125.716	44.356	44.356	44.356
202 Renter.....	10.673	75.000	60.000	30.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	14.500	15.000	15.000	16.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	4.192	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.067.821	1.055.432	1.058.008	1.029.176
Resultat (= overskud).....	53.547	0	0	29.222
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	-53.547			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.121.367	1.055.432	1.058.008	1.058.398
Nødvendig lejestigning.....		3,11 % af basislejen	kr.	29.222

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 6**

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
<b>I alt.....</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
303 Forbedringsarbejder.....	1.036.696	968.585
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.313.123</b>	<b>3.245.012</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	79.648	49.156
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.569.155	3.599.593
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.648.803</b>	<b>3.648.749</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.961.926</b>	<b>6.893.760</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	3.737.686	3.615.303
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	285.517	270.945
405 Tab ved fraflytning.....	135.017	135.017
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-56.774	-3.228
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>4.101.447</b>	<b>4.018.037</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	154.296	173.851
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.043.070	2.023.516
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>2.276.427</b>	<b>2.276.427</b>
413 Andre lån.....	384.206	398.191
414 Andre beboerindskud.....	73.260	68.260
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.733.892</b>	<b>2.742.878</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	88.080	73.530
421 Skyldige omkostninger.....	36.633	41.698
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigter.....	0	3.095
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.875	14.522
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>126.588</b>	<b>132.845</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>6.961.926</b>	<b>6.893.760</b>