

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 6

Nørresundby, den 5. marts 2019.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 4. april 2019 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 21. marts 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	95.599	97.600	97.600	97.600
106 Ejendomsskatter.....	67.557	71.500	71.600	71.600
107 Vandafgift.....	75.541	69.000	74.000	78.000
109 Renovation.....	45.298	45.000	46.000	48.000
110 Forsikringer.....	17.193	19.500	19.000	19.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	29.996	31.000	31.000	33.000
112 Administrationsbidrag.....	113.285	113.285	115.200	117.248
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	110.444	112.000	112.200	114.400
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	459.314	461.285	469.000	481.248
114 Renholdelse.....	181.687	200.700	198.400	199.400
115 Almindelig vedligeholdelse.....	87.864	85.000	100.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 1.288.311	300.000	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 26.719	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.140	5.800	5.800	6.712
119.9 Variable udgifter i alt.....	574.691	291.500	304.200	306.112
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	91.900	91.900	91.900	91.900
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	5.949	30.000	30.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	117.849	141.900	141.900	111.900
125 Ydelser på forbedringslån.....	9.821	40.000	40.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	279.247	7.547	7.547	325.547
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 18.377	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	2.683	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	18.566	18.566	16.970	5.853
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	310.317	66.113	64.517	331.400
139 Udgifter i alt.....	1.557.770	1.058.398	1.077.217	1.328.260
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	766.584	766.433	781.378	781.416
Erhvervslejer.....	201.612	201.609	205.483	205.488
Andre lejer.....	286.056	44.356	44.356	322.356
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	5.949	30.000	30.000	4.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	13.950	16.000	16.000	15.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	300.000	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.574.151	1.058.398	1.077.217	1.328.260
Resultat (- = overskud).....	-16.381	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 16.381				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.557.770	1.058.398	1.077.217	1.328.260
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 6

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	2.267.064	2.267.064
302 Indeksregulering m.v.....	9.363	9.363
I alt.....	2.276.427	2.276.427
303 Forbedringsarbejder.....	2.577.090	1.951.827
Anlægsaktiver i alt.....	4.853.517	4.228.254
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	156.249	103.031
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	468.213	3.082.255
Omsætningsaktiver i alt	624.462	3.185.286
Aktiver i alt	5.477.980	7.413.540
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.452.213	3.642.675
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	191.641	198.360
405 Tab ved fraflytning.....	133.448	133.448
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	-34.528	-69.475
407.9 Henlæggelser og underskud	2.742.773	3.905.008
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	112.530	133.869
409 Beboerindskud.....	79.060	79.060
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	2.084.837	2.063.498
412 Bygefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	2.276.427	2.276.427
413 Andre lån.....	0	369.339
414 Andre beboerindskud.....	276.890	135.490
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	2.553.317	2.781.256
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	98.265	88.130
421 Skyldige omkostninger.....	44.211	42.820
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	39.414	596.326
426 Kortfristet gæld i alt	181.890	727.276
430 Passiver i alt	5.477.980	7.413.540