

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 10. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 22. april 2014 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 8. april 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	217.959	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	119.555	118.500	126.000	135.300
107 Vandafgift.....	65.155	90.000	93.000	93.000
109 Renovation.....	38.894	45.000	42.000	43.000
110 Forsikringer.....	19.273	20.000	20.000	21.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	25.357	29.500	29.500	36.000
112 Administrationsbidrag.....	88.164	88.164	90.985	95.092
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	52.012	53.000	54.000	54.500
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	408.410	444.164	455.485	477.892
114 Renholdelse.....	163.859	169.000	170.000	172.276
115 Almindelig vedligeholdelse.....	124.255	95.000	95.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 67.948	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 76.169	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	3.928	9.000	9.000	9.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	292.042	273.000	274.000	391.276
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	136.000	136.000	136.000	136.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	101.169	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	16.000	16.000	14.000	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	253.169	177.000	175.000	161.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	155.268	0	0	156.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	93.174	24.396	24.396	87.696
127 Ydelser vedr. bygningsskader.....	21.289	117.000	117.000	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 3.237	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	269.732	141.396	141.396	243.696
139 Udgifter i alt.....	1.441.312	1.253.560	1.263.881	1.491.864
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	940.860	940.839	959.667	959.667
Erhvervslejer.....	239.136	239.121	243.903	243.903
Andre lejer.....	244.128	12.600	12.600	248.100
202 Renter.....	22.746	55.000	40.000	35.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	600	6.000	6.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	1.711	3.194
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.447.470	1.253.560	1.263.881	1.491.864
Resultat (- = overskud).....	-6.158	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	6.158			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	1.441.312	1.253.560	1.263.881	1.491.864
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	2.686.116	2.824.089
Anlægsaktiver i alt.....	7.042.656	7.180.630
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	76.445	76.424
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.447.547	1.177.559
Omsætningsaktiver i alt	1.523.992	1.253.983
Aktiver i alt	8.566.648	8.434.612
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	1.613.589	1.545.537
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	116.549	91.549
405 Tab ved fraflytning.....	138.390	125.627
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	11.293	5.135
407.9 Henlæggelser og underskud	1.879.822	1.767.848
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.113.459	1.272.432
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.074.781	2.915.809
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	1.998.925	2.131.129
414 Andre beboerindskud.....	18.120	18.120
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	6.373.585	6.505.790
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	83.545	83.295
421 Skyldige omkostninger.....	184.337	55.096
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	12.107	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	33.253	22.584
426 Kortfristet gæld i alt	313.242	160.974
430 Passiver i alt	8.566.648	8.434.612