

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 10. marts 2015.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 15. april 2015 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2014 samt forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. april 2015.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen af 1944

Resultat 1/1 - 31/12 2014 og Budget 2016		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Konto					
UDGIFTER					
105.9	Nettokapitaludg.....	218.717	218.000	218.000	218.000
106	Ejendomsskatter.....	127.073	126.000	135.300	144.200
107	Vandafgift.....	70.781	93.000	93.000	83.000
109	Renovation.....	36.801	42.000	43.000	43.000
110	Forsikringer.....	19.538	20.000	21.000	21.000
111	Afdelingens energiforbrug.....	27.873	29.500	36.000	36.000
112	Administrationsbidrag.....	90.985	90.985	95.092	109.745
	Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113	Bidrag til landsbyggefonden.....	52.791	54.000	54.500	54.800
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	425.843	455.485	477.892	491.745
114	Renholdelse.....	157.196	170.000	172.276	175.500
115	Almindelig vedligeholdelse.....	249.940	95.000	210.000	210.000
116	Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 23.437	0	0	0	0
117	Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 12.874	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119	Diverse udgifter.....	3.699	9.000	9.000	9.000
119.9	Variable udgifter i alt.....	410.835	274.000	391.276	394.500
120	Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	136.000	136.000	136.000	136.000
121	Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123	Tab ved fraflytning.....	14.000	14.000	0	0
124.8	Henlæggelser i alt.....	175.000	175.000	161.000	161.000
125	Ydelser på forbedringslån.....	152.863	0	156.000	156.000
126	Afskrivning på forbedringsarb.....	105.201	24.396	87.696	87.696
127	Ydelser vedr. bygningskader.....	0	117.000	0	0
130	Tab fraflytning.....forbrugt = 500	0	0	0	0
133	Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134	Korrekationer vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136	Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9	Ekstraordinære udgifter i alt.....	258.064	141.396	243.696	243.696
139	Udgifter i alt.....	1.488.458	1.263.881	1.491.864	1.508.941
INDTÆGTER					
201	Boligafgifter.....	959.808	959.667	959.667	959.667
	Erhvervslejer.....	243.924	243.903	243.903	243.903
	Andre lejer.....	262.468	12.600	248.100	248.100
202	Renter.....	26.896	40.000	35.000	30.000
203	Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.700	6.000	2.000	2.000
	Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
	Indtægt fra opsamlet resultat.....	1.711	1.711	3.194	4.812
204	Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205	Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206	Korrekationer vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207	Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209	Indtægter i alt.....	1.496.507	1.263.881	1.491.864	1.488.482
	Resultat (= overskud).....	-8.049	0	0	20.459
Fordelt:					
	Ovf. til opsamlet resultat 8.049				
	(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.488.458	1.263.881	1.491.864	1.508.941	
Nødvendig lejestigning.....		1,70 % af basisejen kr.		20.459	

Budget 2016 afd. 07 - 20.459, stigning 1,70%04-03-201514:24

Afdeling 7

- 1 -

Boligforeningen af 1944

Balance pr. 31/12 2014		Indeværende år	Sidste år
Konto			
AKTIVER			
301	Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302	Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
	I alt.....	4.356.540	4.356.540
303	Forbedringsarbejder.....	2.659.213	2.686.116
	Anlægsaktiver i alt.....	7.015.754	7.042.656
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender.....	76.359	76.445
307	Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.424.327	1.447.547
	Omsætningsaktiver i alt	1.500.686	1.523.992
	Aktiver i alt	8.516.439	8.566.648
PASSIVER			
Henlæggelse - afdelingens opsparing:			
401	Hovedstandsættelse.....	1.726.152	1.613.589
402	Istandsættelse ved fraflytning.....	128.675	116.549
405	Tab ved fraflytning.....	151.890	138.390
406	Andre henlæggelser.....	0	0
407	Opsamlet resultat.....	17.631	11.293
407.9	Henlæggelser og underskud	2.024.348	1.879.822
Langfristet gæld			
408	Oprindelig prioritetsgæld.....	947.779	1.113.459
409	Beboerindskud.....	168.300	168.300
411	Afskrivningskonto for ejendom.....	3.240.462	3.074.781
412	Byggefondsindestående.....	0	0
412.9	Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413	Andre lån.....	1.890.189	1.998.925
414	Andre beboerindskud.....	18.120	18.120
416	Anden gæld.....	0	0
416.9	Langfristet gæld i alt	6.264.850	6.373.585
Kortfristet gæld			
418	Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419	Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	83.545	83.545
421	Skyldige omkostninger.....	126.631	184.337
422	Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423	Forudbetalte boligafgifter.....	8.878	12.107
424	Banklån.....	0	0
425	Anden kortfristet gæld.....	8.188	33.253
426	Kortfristet gæld i alt	227.242	313.242
430	Passiver i alt	8.516.439	8.566.648

Budget 2016 afd. 07 - 20.459, stigning 1,70%04-03-201514:24

- 2 -