

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 12. marts 2019

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

torsdag, den 11. april 2019 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2018 samt forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 28. marts 2019.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2018 og Budget 2020	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	217.264	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	138.386	150.000	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	79.900	80.000	80.000	80.000
109 Renovation.....	42.381	44.000	44.000	45.000
110 Forsikringer.....	17.423	21.000	21.000	20.824
111 Afdelingens energiforbrug.....	22.116	31.500	27.500	26.000
112 Administrationsbidrag.....	109.745	109.745	111.600	113.584
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	55.908	56.600	56.700	58.000
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	465.859	492.845	490.800	493.408
114 Renholdelse.....	169.049	182.929	184.700	186.100
115 Almindelig vedligeholdelse.....	94.129	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	12.857	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.374	9.000	9.850	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	267.552	391.929	394.550	392.600
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	156.000	156.000	166.000	166.000
Henlagt til inflationssikring (mellemlægning).....	8.360	15.000	15.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	189.360	196.000	206.000	191.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	37.909	156.000	151.000	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	330.039	64.506	64.506	191.210
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.704	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	375.652	220.506	215.506	191.210
139 Udgifter i alt.....	1.515.687	1.519.280	1.524.856	1.486.218
INDTÆGTER				
201 Boligafigifter.....	976.284	976.284	976.284	976.284
Erhvervslejer.....	248.076	248.076	248.076	248.076
Andre lejer.....	217.128	184.800	179.800	217.200
202 Rente indtægter (mellemlægning m.m.).....	8.360	15.000	15.000	4.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	4.900	2.000	2.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	63.300	63.300	63.300	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	29.820	29.820	40.396	37.658
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.547.868	1.519.280	1.524.856	1.486.218
Resultat (- = overskud).....	-32.182	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	32.182			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.515.687	1.519.280	1.524.856	1.486.218
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2018	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	1.782.633	2.025.836
Anlægsaktiver i alt.....	6.139.174	6.382.377
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	76.387	77.143
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.523.081	2.391.791
Omsætningsaktiver i alt	1.599.467	2.468.934
Aktiver i alt	7.738.641	8.851.311
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	2.263.512	2.134.152
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	155.061	142.918
405 Tab ved fraflytning.....	269.527	234.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	153.370	151.009
407.9 Henlæggelser og underskud	2.841.470	2.662.606
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	636.706	688.915
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.551.535	3.499.325
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	231.666	1.548.915
414 Andre beboerindskud.....	175.420	157.020
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	4.763.626	6.062.476
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	97.510	97.510
421 Skyldige omkostninger.....	28.739	28.720
422 Mellemlægning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafigifter.....	4.000	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	3.295	0
426 Kortfristet gæld i alt	133.544	126.230
430 Passiver i alt	7.738.641	8.851.311