

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 7**

Nørresundby, den 9. marts 2016.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 13. april 2016 ..... kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2015 samt forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 30. marts 2016.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 7**

Resultat 1/1 - 31/12 2015 og Budget 2017	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>Konto</b>				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>217.651</b>	<b>218.000</b>	<b>218.000</b>	<b>218.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	135.267	135.300	144.200	150.000
107 Vandafgift.....	66.444	93.000	93.000	90.000
109 Renovation.....	36.950	43.000	43.000	43.000
110 Forsikringer.....	17.730	21.000	21.000	21.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	18.436	36.000	36.000	36.000
112 Administrationsbidrag.....	95.092	95.092	109.745	109.745
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	53.473	54.500	54.800	56.100
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>423.391</b>	<b>477.892</b>	<b>501.745</b>	<b>505.845</b>
114 Renholdelse.....	157.319	172.276	175.500	172.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	136.810	210.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 6.122	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.096	9.000	9.000	9.389
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>298.225</b>	<b>391.276</b>	<b>384.500</b>	<b>381.889</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	241.000	136.000	136.000	136.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>266.000</b>	<b>161.000</b>	<b>161.000</b>	<b>161.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	152.534	156.000	156.000	156.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	110.604	87.696	87.696	87.696
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>263.138</b>	<b>243.696</b>	<b>243.696</b>	<b>243.696</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.468.405</b>	<b>1.491.864</b>	<b>1.508.941</b>	<b>1.510.430</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	959.808	959.667	975.980	976.284
Erhvervslejer.....	243.924	243.903	248.049	248.076
Andre lejer.....	266.008	248.100	248.100	184.800
202 Renter.....	10.757	35.000	30.000	25.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.100	2.000	2.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	4.900	0	0	63.300
Indtægt fra opsamlet resultat.....	3.194	3.194	4.812	10.970
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.491.691</b>	<b>1.491.864</b>	<b>1.508.941</b>	<b>1.510.430</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-23.286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	23.286			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.468.405</b>	<b>1.491.864</b>	<b>1.508.941</b>	<b>1.510.430</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

Budget 2017 afd. 07 0,00, stigning 0,00%08-03-201615:09

- 1 -

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 7**

Balance pr. 31/12 2015	Indeværende år	Sidste år
<b>Konto</b>		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
<b>I alt.....</b>	<b>4.356.540</b>	<b>4.356.540</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.438.709	2.659.213
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.795.249</b>	<b>7.015.754</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	45.617	76.359
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.779.471	1.424.327
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.825.088</b>	<b>1.500.686</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.620.337</b>	<b>8.516.439</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	1.862.152	1.726.152
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	147.553	128.675
405 Tab ved fraflytning.....	256.890	151.890
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	37.723	17.631
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.304.317</b>	<b>2.024.348</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	828.623	947.779
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.359.617	3.240.462
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>4.356.540</b>	<b>4.356.540</b>
413 Andre lån.....	1.778.980	1.890.189
414 Andre beboerindskud.....	18.120	18.120
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>6.153.641</b>	<b>6.264.850</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	84.165	83.545
421 Skyldige omkostninger.....	51.771	126.631
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	9.092	8.878
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	17.351	8.188
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>162.379</b>	<b>227.242</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>8.620.337</b>	<b>8.516.439</b>

Budget 2017 afd. 07 0,00, stigning 0,00%08-03-201615:09

- 2 -