

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 13. juli 2020

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

Lørdag middag, den 15. august 2020 kl. 13.00 bemærk tid og sted!

i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	217.104	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	138.367	150.000	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	67.620	80.000	80.000	80.000
109 Renovation.....	45.818	44.000	45.000	49.000
110 Forsikringer.....	16.673	21.000	20.824	21.500
111 Afdelingens energiforbrug.....	20.856	27.500	26.000	27.500
112 Administrationsbidrag.....	111.600	111.600	113.584	117.800
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	57.076	56.700	58.000	58.400
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	458.011	490.800	493.408	504.200
114 Renholdelse.....	172.026	184.700	186.100	192.033
115 Almindelig vedligeholdelse.....	149.213	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	20.172	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 0	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.185	9.850	6.500	8.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	346.596	394.550	392.600	400.033
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	163.800	166.000	166.000	166.000
Henlagt til inflationssikring (mellemregning).....	15.796	15.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	204.596	206.000	191.000	191.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	151.000	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	196.354	64.506	191.210	190.000
127 Ydelser vedr. bygningssskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 10.000	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	7.547	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	203.901	215.506	191.210	190.000
139 Udgifter i alt.....	1.430.208	1.524.856	1.486.218	1.503.233
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	976.284	976.284	976.284	976.284
Erhvervslejer.....	248.076	248.076	248.076	248.076
Andre lejer.....	222.488	179.800	217.200	217.200
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	15.796	15.000	4.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	4.700	2.000	3.000	4.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	20.172	63.300	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	40.396	40.396	37.658	57.673
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.527.912	1.524.856	1.486.218	1.503.233
Resultat (- = overskud).....	-97.703	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 97.703				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.430.208	1.524.856	1.486.218	1.503.233
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	1.602.075	1.782.633
Anlægsaktiver i alt.....	5.958.615	6.139.174
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	220.005	76.387
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.792.468	1.523.081
Omsætningsaktiver i alt	2.012.474	1.599.467
Aktiver i alt	7.971.089	7.738.641
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedstandsættelse.....	2.398.108	2.263.512
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	180.061	155.061
405 Tab ved fraflytning.....	304.527	269.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	210.678	153.370
407.9 Henlæggelser og underskud	3.093.373	2.841.470
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	582.028	636.706
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.606.213	3.551.535
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	231.666	231.666
414 Andre beboerindskud.....	155.420	175.420
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	4.743.626	4.763.626
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	103.810	97.510
421 Skyldige omkostninger.....	30.069	28.739
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	4.000
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	210	3.295
426 Kortfristet gæld i alt	134.089	133.544
430 Passiver i alt	7.971.089	7.738.641