

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 7

Nørresundby, den 27. marts 2017.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 2. maj 2017 kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2016 samt forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 18. april 2017.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00

Torsdag kl. 13.00-17.00

TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17

e-mail: bf@bf1944.dk

internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Resultat 1/1 - 31/12 2016 og Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	216.111	218.000	218.000	218.000
106 Ejendomsskatter.....	141.086	144.200	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	54.786	93.000	90.000	80.000
109 Renovation.....	40.833	43.000	43.000	44.000
110 Forsikringer.....	18.454	21.000	21.000	21.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	19.885	36.000	36.000	31.500
112 Administrationsbidrag.....	109.745	109.745	109.745	109.745
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	54.739	54.800	56.100	56.600
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	439.527	501.745	505.845	492.845
114 Renholdelse.....	181.427	175.500	172.500	182.929
115 Almindelig vedligeholdelse.....	194.717	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 0	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 26.860	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.858	9.000	9.389	9.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	381.002	384.500	381.889	391.929
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	136.000	136.000	136.000	156.000
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	0	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	161.000	161.000	161.000	196.000
125 Ydelser på forbedringslån.....	152.197	156.000	156.000	156.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	91.138	87.696	87.696	64.506
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	243.335	243.696	243.696	220.506
139 Udgifter i alt.....	1.440.976	1.508.941	1.510.430	1.519.280
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	976.284	975.980	976.284	976.284
Erhvervslejer.....	248.076	248.049	248.076	248.076
Andre lejer.....	208.523	248.100	184.800	184.800
202 Renter.....	5.599	30.000	25.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	1.900	2.000	2.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	63.300	0	63.300	63.300
Indtægt fra opsamlet resultat.....	4.812	4.812	10.970	29.820
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.508.494	1.508.941	1.510.430	1.519.280
Resultat (- = overskud).....	-67.518	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	67.518			
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.440.976	1.508.941	1.510.430	1.519.280
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basisejen	kr.	0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 7

Balance pr. 31/12 2016	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
I alt.....	4.356.540	4.356.540
303 Forbedringsarbejder.....	2.379.792	2.438.709
Anlægsaktiver i alt.....	6.736.333	6.795.249
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	157.561	45.617
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	1.873.881	1.779.471
Omsætningsaktiver i alt	2.031.443	1.825.088
Aktiver i alt	8.767.776	8.620.337
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	1.998.152	1.862.152
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	145.693	147.553
405 Tab ved fraflytning.....	234.527	256.890
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	100.429	37.723
407.9 Henlæggelser og underskud	2.478.800	2.304.317
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	751.392	828.623
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.436.848	3.359.617
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	4.356.540	4.356.540
413 Andre lån.....	1.665.241	1.778.980
414 Andre beboerindskud.....	142.120	18.120
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	6.163.902	6.153.641
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	97.110	84.165
421 Skyldige omkostninger.....	21.721	51.771
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	3.961	9.092
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	2.282	17.351
426 Kortfristet gæld i alt	125.073	162.379
430 Passiver i alt	8.767.776	8.620.337