

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

**Til beboerne i afd. 7**

Nørresundby, den 26. marts 2018

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 25. april 2018 ..... kl. 17.00 (bemærk tidspunktet)**

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 11. april 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 7**

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>212.459</b>	<b>218.000</b>	<b>218.000</b>	<b>218.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	137.561	150.000	150.000	150.000
107 Vandafgift.....	67.576	90.000	80.000	80.000
109 Renovation.....	41.515	43.000	44.000	44.000
110 Forsikringer.....	18.097	21.000	21.000	21.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	21.281	36.000	31.500	27.500
112 Administrationsbidrag.....	109.745	109.745	109.745	111.600
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefondens.....	55.518	56.100	56.600	56.700
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>451.293</b>	<b>505.845</b>	<b>492.845</b>	<b>490.800</b>
114 Renholdelse.....	166.172	172.500	182.929	184.700
115 Almindelig vedligeholdelse.....	72.261	200.000	200.000	200.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt =	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt =	27.775	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.027	9.389	9.000	9.850
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>242.460</b>	<b>381.889</b>	<b>391.929</b>	<b>394.550</b>
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	136.000	136.000	156.000	166.000
Henlagt til inflationssikring.....	0	0	15.000	15.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	25.000	25.000	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>161.000</b>	<b>161.000</b>	<b>196.000</b>	<b>206.000</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	151.853	156.000	156.000	151.000
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	238.454	87.696	64.506	64.506
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.=	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt =	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	889	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>391.196</b>	<b>243.696</b>	<b>220.506</b>	<b>215.506</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.458.407</b>	<b>1.510.430</b>	<b>1.519.280</b>	<b>1.524.856</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	976.284	976.284	976.284	976.284
Erhvervslejer.....	248.076	248.076	248.076	248.076
Andre lejer.....	217.803	184.800	184.800	179.800
202 Rente indtægter.....	824	25.000	15.000	15.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.700	2.000	2.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	63.300	63.300	63.300	63.300
Indtægt fra opsamlet resultat.....	10.970	10.970	29.820	40.396
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.519.957</b>	<b>1.510.430</b>	<b>1.519.280</b>	<b>1.524.856</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-61.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	61.550			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.458.407</b>	<b>1.510.430</b>	<b>1.519.280</b>	<b>1.524.856</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00</b>	<b>% af basislejen</b>	<b>kr. 0</b>

**Boligforeningen af 1944**
**Afdeling 7**

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	4.275.310	4.275.310
302 Indeksregulering m.v.....	81.230	81.230
<b>I alt.....</b>	<b>4.356.540</b>	<b>4.356.540</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.165.836	2.379.792
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.522.377</b>	<b>6.736.333</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	77.143	157.561
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	2.391.791	1.873.881
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.468.934</b>	<b>2.031.443</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.991.311</b>	<b>8.767.776</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedistandsættelse.....	2.134.152	1.998.152
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	142.918	145.693
405 Tab ved fraflytning.....	374.527	234.527
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	151.009	100.429
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>2.802.606</b>	<b>2.478.800</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	688.915	751.392
409 Beboerindskud.....	168.300	168.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	3.499.325	3.436.848
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>4.356.540</b>	<b>4.356.540</b>
413 Andre lån.....	1.548.915	1.665.241
414 Andre beboerindskud.....	157.020	142.120
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>6.062.476</b>	<b>6.163.902</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	97.510	97.110
421 Skyldige omkostninger.....	28.720	21.721
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	3.961
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	0	2.282
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>126.230</b>	<b>125.073</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>8.991.311</b>	<b>8.767.776</b>