

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 6. marts 2014.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 8. april 2014 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2013 samt forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 25. marts 2014.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2013 og Budget 2015	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.	395.338	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	38.644	38.000	41.000	43.000
107 Vandafgift.....	85.072	110.000	110.000	110.000
109 Renovation.....	47.872	54.000	54.000	54.000
110 Forsikringer.....	29.263	29.000	32.000	33.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	40.056	51.000	51.000	52.000
112 Administrationsbidrag.....	110.916	110.916	114.465	119.631
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	351.823	392.916	402.465	411.631
114 Renholdelse.....	138.995	154.022	154.005	156.489
115 Almindelig vedligeholdelse.....	184.007	160.000	160.000	225.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 642.695	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrugt = 36.372	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	4.616	5.500	5.500	6.000
119.9 Variable udgifter i alt.....	327.618	319.522	319.505	387.489
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	293.500	293.500	288.500	293.500
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	76.372	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	10.000	10.000	10.000	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	379.872	343.500	338.500	333.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	116.505	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	16.748	94.000	94.000	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 0	0	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	133.253	94.000	94.000	0
139 Udgifter i alt.....	1.587.905	1.545.938	1.550.470	1.528.620
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.172.664	1.175.699	1.175.699	1.172.664
Erhvervslejer.....	211.848	211.839	211.839	211.848
Andre lejer.....	126.145	15.400	15.400	9.640
202 Renter.....	83.187	140.000	130.000	120.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	2.400	3.000	3.000	2.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	0	0	14.532	12.468
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.596.244	1.545.938	1.550.470	1.528.620
Resultat (- = overskud).....	-8.340	0	0	0
Fordelt:				
Ovf. opsamlet resultat	8.340			
Underskud (afvikl.3år).....	0			
Balance.....	1.587.905	1.545.938	1.550.470	1.528.620
Nødvendig lejestigning.....		0,00 % af basislejen kr.		0

Boligforeningen af 1944
Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2013	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	1.577.064	1.554.016
Anlægsaktiver i alt.....	8.840.786	8.817.737
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	109.797	91.700
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	4.010.894	4.364.115
Omsætningsaktiver i alt.....	4.120.691	4.455.815
Aktiver i alt.....	12.961.476	13.273.552
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	4.302.909	4.702.104
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	627.463	587.463
405 Tab ved fraflytning.....	330.018	270.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	51.937	43.598
407.9 Henlæggelser og underskud.....	5.312.327	5.603.182
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	2.358.186	2.629.109
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	4.644.235	4.373.312
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen.....	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	204.515
414 Andre beboerindskud.....	53.244	45.791
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt.....	7.502.235	7.514.027
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	123.865	123.130
421 Skyldige omkostninger.....	12.960	12.960
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	8.590	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	1.500	20.253
426 Kortfristet gæld i alt.....	146.915	156.343
430 Passiver i alt.....	12.961.476	13.273.552