

BOLIGFORENINGEN AF 1944
NDR. SKANSEVEJ 3
9400 NØRRESUNDBY

Til beboerne i afd. 8

Nørresundby, den 13. marts 2018.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 10. april 2018 kl. 17.00 bemærk tidspunkt

i selskabslokalerne, **Bakkelygade 50**, her.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2017 samt forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 27. marts 2018.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på www.bf1944.dk én uge før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 13.00-17.00
TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17
e-mail: bf@bf1944.dk
internet: www.bf1944.dk

Boligforeningen af 1944

Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2017 og Budget 2019	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Konto				
UDGIFTER				
105.9 Nettokapitaludg.....	391.967	396.000	396.000	396.000
106 Ejendomsskatter.....	40.511	43.000	43.000	43.900
107 Vandafgift.....	110.086	100.000	95.000	105.000
109 Renovation.....	51.417	50.000	55.000	55.000
110 Forsikringer.....	26.341	33.000	33.000	32.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	46.893	52.000	47.000	49.500
112 Administrationsbidrag.....	138.068	138.068	138.068	140.400
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbyggefond.....	0	0	0	0
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....	413.315	416.068	411.068	425.800
114 Renholdelse.....	159.579	158.000	165.700	169.500
115 Almindelig vedligeholdelse.....	154.268	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrug = 129.984	0	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.....forbrug = 50.633	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.434	6.593	6.500	6.500
119.9 Variable udgifter i alt.....	319.281	374.593	382.200	386.000
120 Hovedistandsættelse og andre hensættelser.....	288.500	288.500	248.500	248.500
Henlagt til inflations sikring.....	0	0	35.000	35.000
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
124.8 Henlæggelser i alt.....	328.500	328.500	323.500	323.500
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	241.405	0	0	0
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrug = 0	0	0	0	0
131 Rente udgifter (negativ rentesats).....	1.246	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....	242.651	0	0	0
139 Udgifter i alt.....	1.695.714	1.515.161	1.512.768	1.531.300
INDTÆGTER				
201 Boligafgifter.....	1.193.712	1.193.712	1.221.547	1.221.576
Erhvervslejer.....	215.748	215.748	220.735	220.776
Andre lejer.....	257.468	12.840	15.240	15.900
202 Rente indtægter.....	6.376	70.000	35.000	35.000
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.700	2.000	3.000	3.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	0	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	20.861	20.861	17.246	12.214
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
209 Indtægter i alt.....	1.697.865	1.515.161	1.512.768	1.508.466
Resultat (- = overskud).....	-2.150	0	0	22.834
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat..... 2.150				
(afvikles de følgende 3 år)				
Balance.....	1.695.714	1.515.161	1.512.768	1.531.300
Nødvendig lejestigning.....		1,58 % af basislejen kr.		22.834

Boligforeningen af 1944

Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2017	Indeværende år	Sidste år
Konto		
AKTIVER		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
I alt.....	7.263.721	7.263.721
303 Forbedringsarbejder.....	2.560.364	2.482.619
Anlægsaktiver i alt.....	9.824.085	9.746.340
Omsætningsaktiver		
305 Tilgodehavender.....	108.949	107.902
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.108.688	2.982.669
Omsætningsaktiver i alt	3.217.637	3.090.571
Aktiver i alt	13.041.722	12.836.912
PASSIVER		
Henlæggelse - afdelingens opsparing:		
401 Hovedistandsættelse.....	4.144.643	4.031.127
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	558.817	569.450
405 Tab ved fraflytning.....	525.018	480.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	53.889	72.600
407.9 Henlæggelser og underskud	5.282.366	5.153.194
Langfristet gæld		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.256.181	1.471.285
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.746.240	5.531.136
412 Byggefondsindestående.....	0	0
412.9 Finansiering af anskaffelsessummen	7.263.721	7.263.721
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	93.390	72.684
416 Anden gæld.....	0	0
416.9 Langfristet gæld i alt	7.542.381	7.521.675
Kortfristet gæld		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	148.505	147.035
421 Skyldige omkostninger.....	15.220	14.610
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	53.250	398
426 Kortfristet gæld i alt	216.975	162.043
430 Passiver i alt	13.041.722	12.836.912