

**BOLIGFORENINGEN AF 1944**  
**NDR. SKANSEVEJ 3**  
**9400 NØRRESUNDBY**

## **Til beboerne i afd. 8**

Nørresundby, den 13. juli 2020.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, erstatter tidligere udsendte

**Lørdag morgen, den 15. august 2020 ..... kl. 09.00** **bemærk tid og sted!!!**

**i Nørresundby Idrætscenter, Lerumbakken 11, lokale: "Mødestedet".**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Orientering om regnskab for 2019 samt forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag
- 5) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal indsendes skriftligt og være kontoret i hænde senest den 1. august 2020.

Kopi af indsendte forslag udsendes inden afdelingsmødet – kan også ses på [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk) én uge før afdelingsmødet.

Pga. Covid-19 opfordres til, at man kun møder én person pr. bolig.

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**

*Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag kl. 10.00-13.00*

*Torsdag kl. 13.00-17.00*

**TLF. 96 32 17 00. FAX 96 32 17 17**

e-mail: [bf@bf1944.dk](mailto:bf@bf1944.dk)

internet: [www.bf1944.dk](http://www.bf1944.dk)

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 8

Resultat 1/1 - 31/12 2019 og Budget 2021	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Konto				
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105.9 Nettokapitaludg.....</b>	<b>391.696</b>	<b>396.000</b>	<b>396.000</b>	<b>396.000</b>
106 Ejendomsskatter.....	41.396	43.900	43.900	44.600
107 Vandafgift.....	94.950	105.000	105.000	105.000
109 Renovation.....	62.362	55.000	62.000	67.000
110 Forsikringer.....	24.203	32.000	30.000	26.000
111 Afdelingens energiforbrug.....	34.095	49.500	51.500	47.000
112 Administrationsbidrag.....	140.400	140.400	142.896	148.200
Dispositionsfond.....	0	0	0	0
113 Bidrag til landsbygefonden.....	0	0	0	0
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt.....</b>	<b>397.406</b>	<b>425.800</b>	<b>435.296</b>	<b>437.800</b>
114 Renholdelse.....	161.611	169.500	177.666	175.732
115 Almindelig vedligeholdelse.....	233.871	210.000	210.000	210.000
116 Planlagt vedligeholdelse..forbrugt = 219.099	38.816	0	0	0
117 Istandsæt. ved fraflyt.... forbrugt = 44.375	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter.....	0	0	0	0
119 Diverse udgifter.....	5.985	6.500	6.500	7.000
<b>119.9 Variable udgifter i alt.....</b>	<b>440.283</b>	<b>386.000</b>	<b>394.166</b>	<b>392.732</b>
120 Hovedstandsættelse og andre hensættelser.....	248.500	248.500	248.500	238.500
Henlagt til inflationssikring (mellemregning)....	12.460	35.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning.....	40.000	40.000	40.000	40.000
123 Tab ved fraflytning.....	0	0	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt.....</b>	<b>300.960</b>	<b>323.500</b>	<b>288.500</b>	<b>278.500</b>
125 Ydelser på forbedringslån.....	0	0	0	0
126 Afskrivning på forbedringsarb.....	271.275	0	255.000	280.000
127 Ydelser vedr. bygningskader.....	0	0	0	0
129 Tab lejeledighed, dækkes af Disp.= 0	0	0	0	0
130 Tab fraflytning.....forbrugt = 4.145	0	0	0	0
131 Rente udgifter.....	14.551	0	0	0
133 Afskr. fra opsamlet resultat.....	0	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
136 Øvrige ekstraordinære udgifter.....	0	0	0	0
<b>136.9 Ekstraordinære udgifter i alt.....</b>	<b>285.826</b>	<b>0</b>	<b>255.000</b>	<b>280.000</b>
<b>139 Udgifter i alt.....</b>	<b>1.816.172</b>	<b>1.531.300</b>	<b>1.768.962</b>	<b>1.785.032</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter.....	1.241.148	1.240.922	1.241.148	1.241.148
Erhvervslejer.....	231.588	224.264	231.588	231.588
Andre lejer.....	287.775	15.900	271.400	296.500
202 Rente indtægter (mellemregning m.m.).....	12.460	35.000	10.000	0
203 Ordinære indtægter herunder vaskeri.....	3.907	3.000	4.500	5.000
Tilskud fra hovedforeningen.....	38.816	0	0	0
Indtægt fra opsamlet resultat.....	12.214	12.214	10.326	10.796
204 Driftsstøtte, byfornyelse.....	0	0	0	0
205 Diverse indtægter.....	0	0	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år.....	0	0	0	0
207 Indgået tidligere afskrevne fordringer.....	0	0	0	0
<b>209 Indtægter i alt.....</b>	<b>1.827.908</b>	<b>1.531.300</b>	<b>1.768.962</b>	<b>1.785.032</b>
<b>Resultat (- = overskud).....</b>	<b>-11.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordelt:				
Ovf. til opsamlet resultat.....	11.737			
(afvikles de følgende 3 år)				
<b>Balance.....</b>	<b>1.816.172</b>	<b>1.531.300</b>	<b>1.768.962</b>	<b>1.785.032</b>
<b>Nødvendig lejestigning.....</b>		<b>0,00 % af basislejen kr.</b>		<b>0</b>

## Boligforeningen af 1944

## Afdeling 8

Balance pr. 31/12 2019	Indeværende år	Sidste år
Konto		
<b>AKTIVER</b>		
301 Ejendommens anskaffelsessum.....	7.205.174	7.205.174
302 Indeksregulering m.v.....	58.547	58.547
<b>I alt.....</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
303 Forbedringsarbejder.....	2.555.342	2.489.572
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>9.819.063</b>	<b>9.753.293</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
305 Tilgodehavender.....	108.900	104.997
307 Likvide beholdninger hos foreningen.....	3.188.887	3.207.072
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.297.787</b>	<b>3.312.069</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.116.850</b>	<b>13.065.361</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Henlæggelse - afdelingens opsparing:</b>		
401 Hovedstandsættelse.....	4.191.117	4.189.255
402 Istandsættelse ved fraflytning.....	506.527	510.902
405 Tab ved fraflytning.....	600.873	565.018
406 Andre henlæggelser.....	0	0
407 Opsamlet resultat.....	42.715	43.192
<b>407.9 Henlæggelser og underskud</b>	<b>5.341.231</b>	<b>5.308.366</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
408 Oprindelig prioritetsgæld.....	1.057.793	1.150.088
409 Beboerindskud.....	261.300	261.300
411 Afskrivningskonto for ejendom.....	5.944.628	5.852.333
412 Byggefondsindestående.....	0	0
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessummen</b>	<b>7.263.721</b>	<b>7.263.721</b>
413 Andre lån.....	185.270	185.270
414 Andre beboerindskud.....	154.914	128.956
416 Anden gæld.....	0	0
<b>416.9 Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.603.905</b>	<b>7.577.947</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
418 Gæld til boligorganisationen.....	0	0
419 Uafsluttede forbrugerregnskaber.....	149.940	149.065
421 Skyldige omkostninger.....	17.002	16.402
422 Mellemregning med fraflyttere/indflyttere.....	0	0
423 Forudbetalte boligafgifter.....	0	0
424 Banklån.....	0	0
425 Anden kortfristet gæld.....	4.772	13.581
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>171.714</b>	<b>179.048</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>13.116.850</b>	<b>13.065.361</b>